

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA Bussum

DATUM 6 februari 2024
ZAAKNUMMER 1402828
BEHANDELD DOOR S. Wiedemeijer
TELEFOON 14035
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Zuidwest Walden

Geachte raad,

Bij brief van 29 november 2023 hebben wij u onze vooroverlegreactie toegestuurd op het concept ontwerpbestemmingsplan Zuidwest-Walden. In deze brief hebben wij aangegeven dat het plan wat de gemeente Hilversum betreft niet rijp is voor de formele bestemmingsplanprocedure.

Deze brief is niet meegenomen in het eindverslag van het gevoerde Bro-overleg, aangezien deze abusievelijk na het verstrijken van de termijn is ingediend. Om deze reden zien wij ons genoodzaakt de volgende zienswijze bij uw raad in te dienen.

Wij werken als gemeenten al heel lang regionaal samen. Ook maken we gezamenlijk beleid zoals de Visie Werklocaties (vastgesteld door de raden in 2008), Woonvisie Gooi- en Vechtstreek 2016-2030 (vastgesteld door de raden in 2016) en het hieruit voortvloeiende Woonakkoord (2021). Het is in uw en ons belang dat we ons ook aan dit beleid houden. We zien dat het bestemmingsplan op verschillende onderdelen van dit beleid afwijkt. U heeft de mogelijkheid om hiervan af te wijken maar dat dient wel goed te worden gemotiveerd. Dit afwijken heeft mogelijk een negatieve invloed op onze gezamenlijke (regionale) doelen, zoals behoud van voldoende bedrijventerreinen, werkgelegenheid en betaalbare woningen en raakt uw en onze gemeente.

De Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland bevat voor gemeenten de verplichting om voor afstemming over stedelijke ontwikkelingen schriftelijke regionale afspraken te maken. De gemeenten binnen de Gooi en Vechtstreek hebben aan deze verplichting invulling gegeven met het in 2021 vastgestelde document 'Regionale Afspraken stedelijke ontwikkeling Gooi en Vechtstreek 2021'. Een ruimtelijk plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met deze regionale afspraken.

Als aan deze regionale afspraken wordt voldaan, dan voldoet het plan ook aan de ladder van duurzame verstedelijking. Wij constateren dat in het bestemmingsplan Zuidwest-Walden onvoldoende invulling wordt gegeven aan deze regionale afspraken en dat het plan daarmee niet voldoet aan de ladder van duurzame verstedelijking.

1. In de plantoelichting is opgenomen dat het plan is getoetst aan de ladder van duurzame verstedelijking en dat hieraan wordt voldaan, maar gelet op de regionale afspraken is dit onjuist. Zo wordt geconcludeerd dat het plangebied binnenstedelijk is, terwijl het gebied door de provincie als 'Landelijk Gebied' wordt aangemerkt in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020. Volgens onze regionale afspraken betekent dit dat het initiatief moet voldoen aan de regeling voor landelijk gebied.
2. In de toelichting wordt onvoldoende gemotiveerd waarom de bedrijfsbestemming wordt getransformeerd. We hebben regionale afspraken gemaakt om de huidige werklocaties te behouden. Het transformeren van een bedrijventerrein zorgt ervoor dat de regio een steeds onevenwichtiger woon-werkbalans krijgt met alle gevolgen van dien. Keer op keer wijzen onderzoeken uit dat minimaal extra schuifruimte (voldoende alternatieve vestigingsmogelijkheden) nodig is. Ook wordt niet onderbouwd hoe het verlies aan ruimte voor banen gecompenseerd wordt.
3. Het plan voldoet niet aan de regionale afspraken voor woningbouw. Het plan voorziet weliswaar in sociale woningbouw, maar niet in betaalbare woningen en/of middenhuur. De toelichting maakt niet duidelijk hoe het tekort aan middeldure woningen gecompenseerd wordt. Woningen bouwen in landelijk gebied betekent daarnaast ook dat er meer automobilititeit in de regio gaat plaatsvinden.
4. Het belang van de vestiging van een middelbare school met ook betekenis voor de regio wordt onderstreept. In de toelichting wordt de keuze voor de plek echter slechts beperkt gemotiveerd. Terwijl er een uitgebreid onderzoek is gedaan naar verschillende alternatieven. Voorgesteld wordt om de toelichting hier op uit te breiden zodat al in de toelichting duidelijk is waarom alternatieven zijn afgefallen.
5. Tot slot voorziet het plan in de aanleg van een natuurverbinding langs het Luye Gat. Om het ook daadwerkelijk een natuurverbinding te laten zijn moet de barrière van de weg worden weggenomen. Dit probleem is nog niet opgelost.

Wij concluderen dat het ontwerpbestemmingsplan zoals thans voorligt, niet voldoet aan de regionale afspraken en daarmee evenmin aan de ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling. Wij verzoeken u daarom het bestemmingsplan in overleg met de regio aan te passen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top