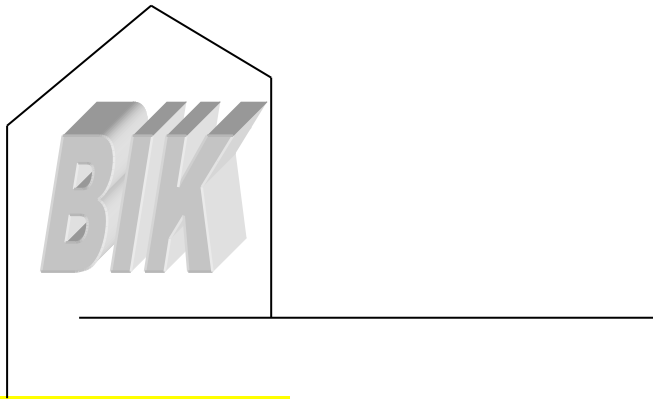




Buurtbelangen Invulling Key-plan
Vereniging B I K
p/a Outshoornlaan20
1222 LL Hilversum

E-mail : VerenigingBIK@live.nl
Bank : 11.99.09.391. KvK : 32114582

Ons Kenmerk : BIK 2014-011

Hilversum, vrijdag 20 juni 2014

Afgegeven tegen bewijs van ontvangst

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Hilversum
Dudokpark 1
1217 JE Hilversum

Betreft: Zienswijze inzake Ontwerp-Omgevingsvergunning voor de bouw van een schoolcomplex op het perceel Lieven de Keylaan te Hilversum.

Geacht College van B&W van Hilversum,

Naar aanleiding van Uw volgende bekendmaking d.d. 15 mei 2014, (citaat:)
"Burgemeester en wethouders van Hilversum maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een schoolcomplex op het perceel aan de Lieven de Keylaan 56-58 in Hilversum",
dient Vereniging B I K bij dezen een zienswijze bij U in.

Vereniging B I K is zich ervan bewust dat de door de scholen ingediende Aanvraag verlening Omgevingsvergunning wat voeten in aarde heeft gehad. Nadat meerdere ontwerpen de revue zijn gepasseerd, zijn de scholen en de buurt, vertegenwoordigd door Vereniging B I K, nader tot elkaar gekomen en ligt er nu een Definitief Ontwerp waar beide partijen zich in kunnen vinden. Hieruit volgde ook voor Vereniging B I K de hoop dat er spoedig met de ontwikkeling van Project HildaC gestart zou kunnen worden.

Toch ziet Vereniging B I K zich genoodzaakt om een zienswijze in te dienen. De reden hiervoor is drieledig:

1. In de Ontwerp-Omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken ontbreken helaas een aantal onderdelen, die ingevolge afspraken met Vereniging B I K daarin wel hadden moeten worden genoemd.
2. In de Ontwerp-Omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken staan onderdelen opgenomen waarover na het opstellen van de Aanvraag maar vóór het indienen van de Aanvraag verlening Omgevingsvergunning afwijkende afspraken zijn gemaakt met Vereniging B I K en de gemeente Hilversum, welke afwijkende afspraken ten onrechte niet in de Ontwerp-Omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken zijn terug te vinden. De Aanvraag wijkt daarom op onderdelen ten onrechte en onjuist af van de over die onderdelen gemaakte afspraken.
3. De scholen en de Gemeente zijn met Vereniging B I K overeengekomen dat er duidelijkheid zou worden verschaft over een aantal details in het Definitieve Ontwerp, voordat de Ontwerp-Omgevingsvergunning zou worden verleend. Er zijn echter nog diverse punten waaraan nog geen enkele invulling is gegeven.

In de Bijlage, welke een onlosmakelijk onderdeel is van deze zienswijze, vindt U een lijst met openstaande punten, de daarover gemaakte afspraken en de voor alle betrokkenen toegankelijke bron of bronnen waarnaar voor deze afspraken wordt verwezen.

Om deze bezwaren zo spoedig en efficiënt mogelijk op te lossen verzoekt Vereniging B I K U om honorering van de volgende punten:

- Onderhavige zienswijze, inclusief Bijlage, wordt door U als onderdeel ingevoegd in de te verlenen Omgevingsvergunning; en de daarvan deel uitmakende voorwaarden;
- Nakoming van de gemaakte afspraken wordt als voorwaarde verbonden aan de Omgevingsvergunning;
- Gemeente Hilversum ziet erop toe dat alle genoemde nog openstaande zaken in Coproductie met Vereniging B I K worden afgerond.



Indien U met de bovengenoemde zaken akkoord gaat, c.q. deze zienswijze met bijlage gegrond verklaart, heeft Vereniging B I K geen bezwaar tegen de verlening van de Omgevingsvergunning voor de bouw van het HildaC scholen complex op het perceel Lieven de Keylaan.

Wij willen zo spoedig mogelijk overleg met Aanvrager en de gemeente Hilversum om bovenstaande zo spoedig mogelijk op te kunnen lossen.

Het zou de Vereniging B I K zeer spijten indien zij zou worden genoodzaakt beroep in te stellen tegen de verlening van de Omgevingsvergunning voor de bouw van het HildaC scholen complex op het perceel Lieven de Keylaan op grond van:

- het ontbreken van informatie in de Ontwerp-Omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken.
- Het niet nakomen van de met Vereniging B I K gemaakte afspraken.

Juist om dat te voorkomen heeft de Vereniging B I K deze zienswijze zodanig opgesteld, dat bij honorering van deze zienswijze vertraging in tijd zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Tot slot merkt Vereniging B I K nog op dat de bouw niet alleen aan de Lieven de Keylaan nr. 56 (Kadaster nr. 3137), Lieven de Keylaan nr. 58 (Kadaster nr. 3308) plaatsvindt maar ook aan de Lieven de Keylaan (voormalig nr. 60), de S. Stevinweg (voormalig nr. 146) (beide met Kadaster nr. 3277) en aan de Pieter Postlaan.

Hoogachtend,
namens Vereniging B I K,

Sonja van Middelkoop,
voorzitter Vereniging B I K,

c.c. mevrouw L. Kuijers, mevrouw A. Laarmans en de gemeenteraad van Hilversum



Bijlage

Algemene Opmerking

- Nieuwbouw op L. de Keylaan 56 en 58 in aankondiging ter visie legging: klopt niet. De nieuwbouw is ook L. de Keylaan 60 en S. Stevinweg 146. Bron: Kadaster

Niet terug gevonden afspraken in de ter visie gelegde Omgevingsaanvraag documenten:

- Installaties grotendeels niet zichtbaar: Zonnecollectoren, LBK etc en Zonneboiler. Noot: dakrand/Installaties maten en plaats ontbreken in verschillende tekeningen of hebben verschillende maten en plaats verdeling. Bron: Raakvlakoverleg verslag En memo 17 juni 2014.
- Camera's: hoeveel en met verbinding naar het beveiligingsbedrijf. Bron: Technisch Programma van Eisen, diverse Raakvlakverslagen, Presentatie Terrein Indeling en memo 17 juni 2014..
- Container/Trafo gebouw: niet op tekeningen de maten, hoogte en dak. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Verlichting op pleinen en tussenweg en geen lichtmasten op Sportveld: ontbreken op de tekeningen. Bron: Technisch programma van Eisen, Presentatie Terrein indeling en memo 17 juni 2014.
- Peil ontbreekt. Dit wordt vastgesteld door de gemeente. Peil niet hoger dan 30cm dus de hoogte van de gebouwen op de tekeningen zal niet hoger worden dan 30cm. Bron: diverse Raakvlak overleg verslagen.
- Hek sportveld hoogte verdeling 4 en 3 meter. Bron: memo 17 juni 2014.
- Geen matten in de groenstrook aan de L. de Keylaan voor glasbewassing. Bron: memo 17 juni 2014.
- Noodverlichting. Bron: Technisch programma van Eisen en Presentatie Terreinindeling.
- Hek 1,2m hoog tussen tussenweg en Restkavel. Bron: aanvulling op PvE Buitenterrein, Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Verdeling bakstenen/beplating zijkant Gymzaal. Bron: raakvlakoverleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Invalide parkeerplaats. Bron: Raakvlak overleg verslag, toetsingslijst en memo 17 juni 2014.
- Oplevering restkavel. Tegenstrijdige informatie. Bron: ruimtelijke onderbouwing en memo 17 juni 2014.
- Kunstwerk: opvullen en restaureren. Bron: Raakvlak overleg verslag.

Openstaande zaken

- Algemeen: afspraken Burgerparticipatie. Bron: Verslagen gesprekken met wethouder E. Boog en Raad Informatie brief.
- Plek en welke verlichting op pleinen en tussenweg in Coproductie met vereniging B I K. Zou met Technisch Ontwerp afgehandeld zijn. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Welke soort Noodverlichting in Coproductie met vereniging B I K. Zou met Technisch Ontwerp afgehandeld zijn. Bron: Raakvlak overleg verslag.
- Plek en welke soort Camera's in Coproductie met vereniging B I K. Zou met Technisch Ontwerp afgehandeld zijn. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014
- Hek sportveld: definitieve hoogte(s), kwaliteit (incl. geluid) in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Vloer sportveld (Kunstgras) soort, kwaliteit en kleur in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Definitieve keuze speelattributen Da Costa schoolplein in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Plek Kunstwerk schoolplein HB in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Definitieve inrichting bouwterrein inclusief Kranen en hekken om bomen HB in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Te ontvangen aanzicht van RoosRos: Verdeling bakstenen/beplating zijkant gymzaal. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Beheer plan in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Oplevering restkavel in Coproductie met vereniging B I K. In de omgevingsvergunningsaanvraag staat tegenstrijdige informatie m.b.t. het opruimen van de PAK vervuiling. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Schouw omliggende huizen vooraf aan de start bouw in Coproductie met vereniging B I K. Procedure, communicatie, duidelijkheid wat gefotografeerd wordt en hoe om te gaan met omwonenden die op vakantie zijn Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Route bouwverkeer i.v.m. het feit dat januari 2015 de J. van Campenlaan dicht gaat in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Plek tijdelijke fietsenstalling in Coproductie met vereniging B I K. Bron: Raakvlak overleg verslagen en memo 17 juni 2014.
- Glas ramen en deuren: geen sterk spiegelen effect. BIK voorbeeld van glas laten zien. Bron: Technisch Programma van Eisen en memo 17 juni 2014. .
- Tegels Buitenruimte waterdoorlatend. In Coproductie met BIK: hoe water afvoer. Bron: Raakvlak overleg verslag, toetsingslijst en memo 17 juni 2014.
- Definitief uitzoeken bomen in Coproductie met BIK in aug/sept 2015. Aanpassen groenstrook vanaf november 2015. Raakvlak overleg verslag en memo 17 juni 2014.
- Afwijkende kleur grootste LBK in Coproductie met BIK. Bron: memo 17 juni 2014.
- Tijdelijke en definitieve voorzieningen vleermuizen. BIK informeren over de soort voorzieningen, hoe en waar. Bron: omgevingsaanvraag document.
- Tijdelijke gas toevoer: hoe, wanneer en hoe communicatie naar de omwonenden. Bron: PvE.