



ChristenUnie



M25-122

Motie: Geef Starters in Hilversum een Kans: Invoering SVn Starterslening

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelende de Programmabegroting 2026,

constaterende dat:

- in de gemeente Wijdmeren reeds jaren sprake is van de toepassing van de zgn SNn startersregeling;
- de SVn Starterslening in meer dan 250 gemeenten succesvol wordt toegepast om starters te ondersteunen bij het aankopen van hun eerste woning (waaronder dus in Wijdmeren);
- starters op de woningmarkt in gemeente Hilversum grote moeite hebben om een eerste koopwoning te financieren;
- er op dit moment geen mogelijkheid bestaat om een SVn Starterslening aan te vragen in onze gemeente,

overwegende dat:

- het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt ook in Hilversum bijdraagt aan het verminderen van druk op de huurmarkt;
- de Starterslening een verantwoorde manier biedt om het verschil tussen de maximale hypotheek en de aankoopprijs van een woning (tijdelijk) te overbruggen;
- de regeling jongeren ondersteunt die geen gebruik kunnen maken van financiële ondersteuning door ouders;
- de lening wordt verstrekt en beheerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), waardoor de uitvoering voor de gemeente beperkt blijft tot het vaststellen van een verordening en het beschikbaar stellen van budget (in de vorm van een revolverend fonds);
- de regeling voor 1 januari 2027 bij voorkeur moet worden geharmoniseerd in het kader van de fusie met Wijdmeren,

verzoekt het college van burgemeester en wethouder om:

- te onderzoeken of deze regeling ook in Hilversum kan bijdragen aan een betere positie van jongeren op de woningmarkt en de uitkomsten van het onderzoek in het eerste kwartaal van 2026 aan de raad terug te koppelen;
- bij een positieve uitkomst van het onderzoek in de loop van 2026 een verordening op te stellen conform het SVn-model voor de Starterslening en daarbij de reeds bestaande regeling en verordening in Wijdmeren te betrekken en uiterlijk in het najaar van 2026 een voorstel aan de raad voor te leggen om de Starterslening te harmoniseren en vanaf 1 januari 2027 Hilversum breed in te voeren,

inclusief passend budget (voorjaarsnota 2026) en geharmoniseerde voorwaarden (zoals maximale lening, NHG-grens, doelgroepcriteria, Ingezetenvereiste e.d.);

- de geraamde benodigde middelen ad € 25.000 voor het onderzoek, het opstellen van een voorstel en gelijktijdig breder invoeren, te betalen uit beschikbare gelden voor raadsinitiatieven,

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA Hilversum

Gertjan Postma en Leoni Brussaard

HvH

Regie Redmeijer

ChristenUnie

Bas Nanninga

M25- 122	HvH	D66	VVD	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FD	opstand	FZ
V	28	6	6	4	1	0	4	4	0	2	1	0	0
T	8	0	0	0	0	4	0	0	1	0	0	1	1

aangenomen CR