

VOORSTEL

zaaknummer:	747868
afdelingsnaam:	ID-GH
steller:	Bjorn Schras
telefoonnummer	035 629 2882
onderwerp:	Informeren belanghebbende over wijziging rioolheffing van gebruiker naar eigenaren

Voorstel

1. Particuliere verhuurders en overige eigenaren die een pand niet zelf gebruiken, schriftelijk te informeren over de effecten van de overgang van een gebruikers- naar eigenarenheffing riool met bijgaande collegebrief.

Samenvatting

Tot nu toe wordt rioolheffing opgelegd aan de huurder van een pand. Het college zal de raad gaan voorstellen met ingang van 1 januari 2022 de rioolheffing bij de eigenaar te heffen. Dit heeft financiële gevolgen voor woningcorporaties, particuliere verhuurders en overige eigenaren die een pand niet zelf gebruiken.

In oktober zijn de drie grote woningcorporaties al schriftelijk geïnformeerd over deze aanstaande wijziging in de rioolheffing. Middels bijgaande informatiebrief worden de overige belanghebbenden schriftelijk geïnformeerd over de effecten. Voor eigenaren die hun pand zelf gebruiken verandert er niets in de heffingssystematiek.

Inleiding

In de huidige systematiek wordt rioolheffing geheven van de gebruiker van een pand. Het college heeft bij de Kadernota 2020 de zoekrichting voor het heffen van rioolheffing bij de eigenaar meegegeven. Dit is verwerkt in begroting 2022

Een overweging hierbij is het feit dat ook omliggende gemeenten hoofdzakelijk rioolheffing heffen bij de eigenaar. Er is dus om ons heen gekeken en het speelveld is ‘gelijk’ getrokken. Ook heeft een eigenarenheffing een positief effect op de hoogte van het tarief omdat een grotere groep meebetaalt (er is geen sprake meer van kwijtschelding en ook bij leegstand wordt een aanslag opgelegd).

Omdat het op deze korte termijn niet meer mogelijk is om alle betrokken partijen – waaronder de woningcorporaties – tijdig te informeren over de nieuwe regeling waarbij de rioolheffing verschuift van de huurder/gebruiker naar de eigenaar, is besloten deze niet in 2021 maar in 2022 in te voeren.

Argumenten

- 1.1 *Voor verhuurders van panden heeft de overgang van een gebruikers- naar eigenarenheffing riool financiële gevolgen.*

Tot en met het belastingjaar 2021 wordt rioolheffing opgelegd aan de huurder/gebruiker van een pand. Een wijziging vanaf belastingjaar 2022 naar een eigenarenheffing heeft voor verhuurders financiële gevolgen. Zij krijgen vanaf dan een aanslag voor alle objecten die in eigendom zijn. Inmiddels zijn de drie grote woningcorporaties hier schriftelijk over geïnformeerd. Het is raadzaam om ook de ‘kleinere’ verhuurders hierover te informeren zodat zij dit effect (deels indien wenselijk en mogelijk/toegestaan) kunnen meenemen in de huur.

1.2 Er zijn circa 5.400 eigenaren die geïnformeerd moeten worden

In de gevallen dat de eigenaar niet zelf de huurder/gebruiker is van een pand krijgt deze voor belastingjaar 2022 een aanslag rioolheffing. Bij 5.409 panden is dit het geval. Hieronder een overzicht van de verdeling waarbij de eigenaar 1 of meerdere panden in eigendom heeft.

1	4.002
2	618
3	244
4	136
5	83
5>	326
Totaal	5.409

Kanttekeningen

1.1 Het bedrag genoemd in de informatiebrief is nog niet definitief.

Op basis van de huidige doorrekening van het tarief is een inschatting gemaakt van het tarief voor het belastingjaar 2022 (circa € 182). Het definitieve tarief wordt in de gemeenteraad van november 2021 vastgesteld. In de informatiebrief wordt aangegeven dat het een inschatting van het tarief is.

1.2 Overwogen kan worden eigenaren met maar 1 pand in eigendom niet schriftelijk te informeren.

Het financiële effect voor een eigenaar met slechts 1 pand in eigendom is gering. Deze eigenaren gaan € 182 meer betalen in 2022. Gezien het feit dat dit een 'nieuwe' aanslag is voor eigenaren, die voorheen naar de huurder/gebruiker ging, is het raadzaam om bij het informeren volledig te zijn en alle eigenaren te informeren.

Financiën, middelen & capaciteit

Bij de begroting 2022 zal het definitieve tarief in de gemeenteraad worden vastgesteld en verwerkt in de begroting.

Uitvoering en communicatie

Na akkoord van dit voorstel worden de betrokken belanghebbenden schriftelijk geïnformeerd over het voornemen van het invoeren van een eigenarenheffing riool. In november 2021 wordt een aangepaste 'verordening op de heffing en de invordering van de rioolheffing' aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. De aanslagen worden in februari 2022 verzonden. Daarbij zal zoals altijd worden aangegeven wat de eventuele mogelijkheden tot bezwaar en beroep zijn. Het raadsbesluit m.b.t. de verordening is niet referendabel.

Ook wordt er een bericht geplaatst op de website om alle betrokken huurders te informeren.

Bijlage(n)

1. Informatiebrief overgang rioolheffing gebruik naar eigenaar