

Geachte Raadsleden,

Mijn naam is Harry van der Spoel en ik ben eigenaar van pand Leen Bakker aan de Korte Noorderweg in Hilversum.

Hartelijk dank voor de spreektijd die ik hier mocht krijgen om mijn problemen met de herontwikkeling van mijn pand met u te delen. Het pand is in matige staat en wordt nu nog slechts op tijdelijke basis gebruikt. Ik neem u graag even mee middels een beknopt relaas:

Begin 2015 heb ik bij de gemeente een aanvraag gedaan om in een gedeelte van mijn pand een kookstudio te maken. Deze aanvraag werd afgewezen met als toelichting dat, en ik citeer letterlijk: “de gemeente heeft andere bedoelingen heeft met dit bedrijventerreintje”. Dit is per brief schriftelijk bevestigd op 29 mei 2015.

Begin juni 2015 heb ik contact opgenomen met de gemeente met de vraag om uitleg van die “andere bedoelingen”. Vervolgens werd mij gevraagd te komen praten. Begin augustus 2015 heb ik een eerste overleg gehad waarin mij gevraagd werd om mijn pand te transformeren naar wonen. Vervolgens heb ik – op advies van de ambtenaren – samen met Kastanje Ontwikkeling plannen gemaakt. Iets later werd woningcorporatie De Alliantie ook betrokken. De Alliantie heeft plannen en tekeningen aangepast en sloot met mij een koopovereenkomst onder voorwaarde dat de gemeente akkoord ging met het voorstel het pand te transformeren naar wonen. In november 2016 werd door de Alliantie een concreet plan ingediend bij de gemeente, die de plannen afwees om reden dat de gemeente op deze plek niet alleen wonen, maar een combinatie van wonen én werken wilde..... Daarop haakte de Alliantie af!

In maart 2017 kwam ik in contact met projectontwikkelaar AIVM/Wibaut, die vervolgens een prachtig en vernieuwend plan voor wonen én werken maakte, dat half september ter beoordeling aan de gemeente werd aangeboden. De gemeente gaf aan dit plan door de besiskamer niet in behandeling te willen laten nemen, omdat er nog verbeteringen mogelijk waren ten aanzien van het programma en de ruimtelijke inpassing. Ook zou bij voorkeur de omgeving eerst betrokken moeten worden.

Vervolgens werd ons verteld dat er eerst een “verkenning aanpak Spoorzone” gemaakt diende te worden. Een onbegrijpelijk standpunt van de gemeente – dat ook werd onderschreven door de ambtenaren die nauw bij het proces betrokken waren – waarop een overleg met de wethouders werd gearrangeerd. Tijdens dit gesprek werd door de ontwikkelaar een derde plan gepresenteerd, dat zou voorzien in een combinatie van sociale starterswoningen én werken. Een eigentijds concept dat naadloos aansloot bij de doelstellingen van het college.

In dit overleg, begin oktober, gaf de wethouder aan dat het een leuk plan was, waarop besloten werd het plan terug te geven aan de ambtenaren met het verzoek te heroverwegen dit plan toch groen licht te geven in plaats van “verkenning aanpak Spoorzone” af te wachten.

Na ruim 5 weken kregen wij te horen dat de ambtenaren toch eerst de verkenning wilden doen, met de opmerking dat dit beslist eind januari 2018 gereed zou zijn. Op 5 maart 2018 ontvingen wij een Raadsinformatiebrief, waarin werd aangegeven dat de gemeente een procesmanager Spoorzone aanstelt en dat het proces wordt gestart in postcodegebied 1221, waarin het pand Leen bakker zich bevindt.

Het is nu bijna juni en we hebben een gesprek met de procesmanager achter de rug. Die heeft aangegeven dat hij nu eerst een volgende verkenning of inventarisatie wil doen voordat we concreet met ons plan aan de slag kunnen. Nog steeds zijn we niet zover dat er een intentieovereenkomst kan worden gesloten voor de herontwikkeling van mijn pand.

Ik hoop dat de gemeente Hilversum wil inzien dat het nu tijd is voor actie. Het pand holt qua onderhoud zienderogen achteruit. Er ligt een goed plan, er zijn bij de gemeente en de ontwikkelaar capabele mensen die het kunnen oppakken.

Graag uw onvoorwaardelijke steun en inspanning in deze!

Ik dank u voor uw aandacht.

BIJLAGE: beelden van de huidige situatie en de uitgangspunten van het plan voor deze locatie.