

Brummelhuis Bouwcoördinatie
De heer M.H.M. Jansen
Grote Voort 221
8041 BK Zwolle

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
Oude Engweg 23
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM
ONS 461355
KENMERK
UW KENMERK 3674599
BIJLAGEN Omgevingsvergunning
BETREFT Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Jansen,

Op 18 mei 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vraagt vergunning voor het bouwen van vier woningen, het aanleggen van een uitrit en het vellen van 17 houtopstanden op het adres Utrechtseweg (D 3736) kavel 01 t/m 04, naast Utrechtseweg 43. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. *Let op:* wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Dit is een bedrag van € 50.565,92. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Gooi- en Eembode en op onze website.

Beroep

Tegen het besluit kan door u en belanghebbenden beroep worden aangetekend.

OmgevingsAlert app

Hilversumse vergunningen ook online via app OmgevingsAlert

Via de gratis 'OmgevingsAlert' app bent u direct overal en altijd op de hoogte van alle aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen in Hilversum. De app is te downloaden in de Applestore en voor Android in Google Play. Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen

NB: We verzoeken u vriendelijk om bij alle correspondentie het betreffende zaaknummer te vermelden.
Dit bespoedigt de afhandeling van uw zaak.

Hebt u nog vragen?

Als u vragen hebt over de behandeling van uw aanvraag, kunt u bellen met Mevr. Ing. M. Bouwhuijzen via telefoonnummer 14035. U kunt ook e-mailen naar M.Bouwhuijzen@hilversum.nl. Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Hierdoor kunnen wij u vlot van dienst zijn.

Klanttevredenheidsonderzoek

De gemeente Hilversum wil graag weten of u tevreden bent over de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning. We zijn geïnteresseerd in uw mening om onze professionaliteit te toetsen en om de dienstverlening zo nodig verder te verbeteren. Wilt u daarom meewerken aan ons onderzoek? Dit kan door middel van het bijgevoegde vragenformulier of via <https://www.thesistools.com/hilversum>. Het gaat om slechts een paar vragen, die u kunt beantwoorden in maximaal vijf minuten. Wij danken u hartelijk voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

NB. Tijdelijk gebruik openbare grond

Wilt u tijdelijk iets plaatsen op de weg? Bijvoorbeeld een container, mobiel toilet, bouwmaterialen, steiger, hek of schaftkeet. Dan moet u dit melden of een vergunning aanvragen.

Nadere informatie en een online formulier staat op onze site bij

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Tijdelijk_gebruik_openbare_grond.

Concept Omgevingsvergunning & -weigering (Uitgebreide procedure)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 18 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen woningen en aanleggen van een uitrit en het vellen van 17 houtopstanden op het adres Utrechtseweg (D 3736) kavel 01 t/m 04, naast Utrechtseweg 43 te Hilversum.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub b, 2.2 lid 1 sub e, 2.2 lid 1 sub g, 2.10, 2.12 lid 1 sub a onder 3°, 2.18, 2.20, 2.20a, 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder de omgevingsvergunning te verlenen;

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
4. Houtopstand te vellen of te doen vellen;
5. Hogere waarden vast te stellen op 63 dB, inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder;

Gelet op de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag hebben wij besloten de gevraagde vergunning te weigeren voor de activiteit:

6. Houtopstand te vellen of te doen vellen.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (het Velbeleid Hilversum 2017-2030).

Boom 7 (een linde) staat dicht op het bouwplan. De boom vormt een groep met een ernaast staande kastanje. Als de linde gekapt zou worden, is de kastanje met een eenzijdig ontwikkelde kroon ook niet meer het behouden waard. Daarom is er prioriteit gegeven aan het behoud van de groep als geheel, inclusief de aangevraagde boom 7. Dat is mogelijk omdat een linde een soort is die goed snoei kan verdragen. In overleg met de boomdeskundige van de gemeente kan er ter plaatse bepaald worden hoeveel de boom mag worden teruggesnoeid.

Boom 35 (een eik) heeft ook een lage boomwaarde maar maakt een gelijkwaardig deel uit van ene groep. Behoud van die boom heeft in dat geval de prioriteit.

Voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dit besluit:

- 1) Om aan te tonen dat aan het bouwbesluit wordt voldaan moeten uiterlijk 3 weken voor uitvoering (van de betreffende onderdelen) de volgende zaken worden aangeleverd; berekeningen en tekeningen van alle nieuwe en te wijzigen constructies. Dit betreft onder andere berekeningen en tekeningen van alle nieuwe constructies van beton, staal en hout, in het werk vervaardigd en/ of geprefabriceerd;
- 2) Er dient een BLVC plan te worden ingediend, en deze dient te zijn goedgekeurd alvorens er met de werkzaamheden aangevangen kan worden. Let op: als er naar aanleiding daarvan verkeersbesluiten genomen moeten worden, duurt dat minimaal 8 weken;
- 3) Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie dient een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden;
- 4) Voor het vellen van 11 houtopstanden geldt een herplantplicht volgens de tabel in het advies in de bijlages. Voor de te herplanten bomen geldt een instandhoudingsplicht. Als de bomen binnen 3

jaar na aanplant niet aanslaan, dienen deze te worden vervangen door een boom van dezelfde soort en dezelfde omvang. De herplant dient plaats te vinden in het plantseizoen aansluitend aan de bouw- of aanlegwerkzaamheden op het terrein;

- 5) Een aangevraagde houtopstand (een eik, boom 39) al dood is en daarmee niet vergunningplichtig is, maar meldingsplichtig. U dient dit nog te melden;
- 6) Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag bij ons is ingekomen op 18 mei 2018;
- De aanvraag niet voldoet aan artikel 2 en/ of 3 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht en daarmee vergunningplichtig is;
- De aanvraag van het vellen van een houtopstand (boom 39, een eik) vergunningvrij is, aangezien deze boom reeds dood is;
- De aanvraag niet compleet bij ons is ingediend, wij u schriftelijk om aanvullingen hebben gevraagd, deze bij ons zijn ingediend, waarna wij de aanvraag in behandeling hebben genomen;
- De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van de bestemming *Wonen-2*, artikel 17 van het vigerende bestemmingsplan 'Utrechtseweg', en medebestemmingen *Waarde-Natuur en landschap*, artikel 28, *Waarde-cultuurhistorie-villapark*, artikel 26 en *Waarde-archeologie-na 1850 bebouwd gebied-hoog en middelhoog*, artikel 23, en daarmee in strijd is, omdat hoofdgebouwen uitsluitend in het bestaande bouwvlak gebouwd mogen worden en er is slechts één bouwvlak, daarom hebben wij besloten om mee te werken middels een buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure, zie bijlage);
- De aanvraag is voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten in haar vergadering van 16 augustus 2018, zij een positief advies heeft gegeven, wij dit advies overnemen, waarmee het geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand, conform artikel 2.10 van de Wabo;
- In het bijbehorend akoestisch onderzoek geconcludeerd wordt, dat ten gevolge van wegverkeer op de Utrechtseweg overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde plaats vinden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Verschillende geluidreducerende maatregelen aan de bron, in het geluidoverdrachtsgebied en aan het gebouw brengt bezwaren met zich mee. De geluidsbelasting afkomstig van wegen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB, maar lager of gelijk is dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting in binnenstedelijk gebied van 63 dB. Wij ontheffing kunnen verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Utrechtseweg. De betreffende woningen hebben ondanks de hogere belasting zeker één geluidsluwe gevel.

Voorschriften

Welstand

Het geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit / bouwverordening

Behoudens constructie en bouwveiligheidsplan is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit 2012 en (aanvullend) de bouwverordening.

Algemeen

Onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening Hilversum.

Aandachtspunt

Een uitweg wordt gerealiseerd door of namens de gemeente. U kunt contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte via telefoonnummer 14035. Er wordt eerst een offerte gemaakt. Alle met de aanleg

van de uitweg samenhangende kosten (welke kunnen variëren) komen voor rekening van de aanvrager.

Aanvang en beëindiging van de bouwwerkzaamheden

De houder van de omgevingsvergunning moet de afdeling Publiekszaken tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden (met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden) en het einde van de werkzaamheden. Dit kunt u, o.v.v. van het kenmerknummer, mailen naar omgevingsvergunning@hilversum.nl. Overigens is het verboden om een bouwwerk of een gedeelte daarvan, dat niet gereed is gemeld, in gebruik te nemen of te geven.

Aanvang kapwerkzaamheden

Drie werkdagen voordat met de kapwerkzaamheden zal worden begonnen, moet afdeling Openbare Ruimte, team Beheer en Onderhoud, in kennis worden gesteld, via Emailadres:

kapmeldingen@hilversum.nl.

Instandhouding bomen

De bomen die niet gekapt worden, zijn van belang voor behoud van de karakteristieke groenstructuur. Omdat de werkruimte op het perceel beperkt is, stellen wij daarom de volgende randvoorwaarden aan de uitvoering van de aanleg en bouwwerkzaamheden:

- Het aanbrengen van boombeschermende voorzieningen rondom de te handhaven bomen; e.e.a. in overleg met de boombeheerder van de gemeente (dhr. Schuilenburg)
- Niet ontgraven /verdichten /opslaan onder te handhaven bomen

Deskundige onderhoudssnoei aan te handhaven bomen is toegestaan, mits dit niet tot ontsiering van de houtopstand leidt.

NB: ten overvloede wijzen wij u er op dat de wet natuurbescherming aangeeft dat tijdens de kap geen nesten van broedende vogels mogen worden verstoord.

Intrekken omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:

- a. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor 'het bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10, voor 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' aan artikel 2.12, voor 'het maken van een uitweg' en het 'vellen van houtopstanden' aan 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het Velbeleid Hilversum 2017-2030. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning, behoudens het vellen van twee houtopstanden (boom 7 en boom 35).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. *De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben met ingang van t/m ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn (geen) zienswijze ingebracht.*

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Gooi- en Eembode, Staatscourant en op onze website.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Constructietekeningen en –berekeningen;
2. BLVC plan;

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter visie ligging kunnen belanghebbenden (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling een zienswijze geven over dit ontwerpbesluit. Zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Wij benadrukken dat het niet mogelijk is via elektronische weg te reageren. Alle zienswijzen worden toegevoegd aan de ter visie liggende stukken en zijn daarmee openbaar.

(Beroepsclausule

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld bij de rechtbank Midden-Nederland (sector Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Er kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of degenen die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bijlage behorende bij het besluit Utrechtseweg D3736 – 461355

Advies bestemmingsplan



Utrechtseweg (d 3736) t.o. 32

Utrechtseweg

461355

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat er gebouwd wordt buiten het bouwvlak en er is strijd met de bestemmingsaanduiding Wonen-2 die alleen gestapelde woningen toestaat. Op 21 februari 2017 is op een eerder plan door het omgevingsteam negatief geadviseerd (245395). Meewerken?

Conclusie: Positief advies. De ruimtelijke onderbouwing (met de eventueel benodigde deelonderzoeken) en de planschadeovereenkomst zijn voor rekening van aanvrager en dienen door aanvrager verzorgd te worden.

Motivering: Voor dit perceel zijn in het verleden diverse plannen ontwikkeld, telkens voor 4 tot 6 woningen, al dan niet gestapeld. Het plan dat nu is ingediend gaat uit van 4 grondgebonden woningen rond een hof. De hoofdbebouwing wordt verdeeld over 3 nieuwe volumes, die samen minder groot zijn dan het oorspronkelijke, vergunde hoofdvolume. De deelvolumes zijn onderling geschakeld door lage aanbouwen. Het plan is op meerdere onderdelen strijdig t.o.v. bestemmingsplan, maar komt tegemoet aan bezwaren die omwonenden hadden t.o.v. eerdere plannen. Het ontwerp deelt kenmerken met een woningbouwplan aan Diependaalselaan 100 (1 oprit, een gedeelde voortuin, meerdere lage grondgebonden woningen in 1 vlak, een ontwerp in landelijke eigentijdse stijl met kenmerken van de eclectische villabouw rond 1900) waarvoor enkele jaren geleden een vergunning verleend is. De opzet is passend op deze locatie. Ten aanzien van parkeren zijn er 8 ppl. benodigd. Aangezien 8 ppl. worden aangelegd wordt aan het aspect parkeren voldaan. Vanuit planologisch oogpunt is er tevens geen bezwaar tegen de beoogde ontwikkeling.

Advies CWM 16 augustus 2018

Zaaknr.	Beoordeeld plan t/m wijzigings- datum zaaksysteem	WELSTANDSKAMER I
461355	10-07-2018	Utrechtseweg (D 3736) kavel 01 t/m 04 – het bouwen van woningen en het aanleggen van een inrit. <i>Beoordelingskader: welstandsnota, gebiedsgerichte criteria, gebied 3B, Utrechtseweg, Bijzonder welstandsniveau.</i> Positief advies

Advies vellen van een houtopstand– zaaknummer 461355.**Situatie**

Het perceel tussen Utrechtseweg 35 en 45 ligt aan de Utrechtseweg, tussen 2 ruime kavels. Het perceel ligt braak en heeft een aantal grote bomen centraal op het perceel en langs de randen. Het perceel maakt deel uit van een parkachtige strook met vrijstaande bebouwing, langs de Utrechtseweg

Reden van de aanvraag

Er is een bouwplan ontwikkeld voor vier woningen rondom een hof. Een centrale toegangsweg vormt de entree tot de hof. Rondom de hof zijn per woning 2 parkeerplaatsen gesitueerd.

Voor de bouw van de woningen, de aanleg van de toegangsweg en de herinrichting van het perceel is een vergunning aangevraagd voor het kappen van 17 bomen.

De kapaanvraag betreft 3 beuken (nr. 5, 30 en 45), 5 eiken (19, 35, 36, 39 en 44), 5 coniferen (4 thuja's 9, 10, 11 en 13 en 1 schijncipres, nr. 52), 1 linde (nr. 7), 1 tulpenboom (nr. 20), 1 grove den (nr. 21) en 1 esdoorn (42). Alle bomen hebben een stamdiameter 30 cm. of meer. Dat betekent dat voor het kappen van die bomen een velvergunning nodig is.

Boom 39 is dood. Voor het verwijderen van deze bomen is geen vergunning nodig maar dient wel een melding te worden gedaan. De initiatiefnemer heeft aangegeven op het terrein bomen te willen herplanten

Belangenafweging*Boombelang*

De te vellen bomen zijn mede beeldbepalend voor het bosachtige karakter van het perceel. De boombeheerder van de gemeente heeft de bomen beoordeeld. Een deel van de bomen beschikt over een onvoldoende of slechte conditie. Dit betreft de boomnummers 5, 9, 10, 11, 13 en 52. Conifeer 52 heeft een plakksel. De bomen 42, 44 en 45 hebben geen toekomstwaarde vanwege de situering tegen het trottoir aan. Van de overige bomen hebben de boomnummers 7, 20 en 21 gezien de standplaats/ plantwijze, de zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte en de bijdrage aan het groene karakter van de omgeving een gemiddelde boomwaarde. De tulpenboom (20) heeft een wond aan de stamvoet en beschikt over een onveilige kroon.

De bomen 19, 30, 35 en 36 hebben een lage boomwaarde vanwege de omvang of ondergeschikte positie in de groep. Ook zijn deze bomen minder zichtbaar vanuit het openbare gebied.

Verwijderingsbelang

De aangevraagde bomen moeten gekapt worden voor de realisatie van de nieuwbouw (7, 20 en 21), of de terreininrichting (44 en 45). Een deel van de bomen is aangevraagd om ruimte te maken voor de ernaast staande bomen met een betere toekomstwaarde (19, 30, 35 en 36) of vanwege een onvoldoende conditie (5, 9, 10, 11, 13, 52). De bouw valt onder prioriteit middel: een bouwwerk of aanleg van groot individueel belang voor de lange termijn.

Belangenafweging en herplant

Voor het al of niet verlenen van de velvergunning is een belangenafweging vereist tussen de boomwaarde en de prioriteit van de nieuwbouw en aanleg. In het geval dat er sprake is van een onvoldoende of slechte conditie of levensverwachting heeft het verwijderingsbelang prioriteit. Dit geldt voor de bomen 5, 9, 10, 11, 13, 42, 44, 45 en 52.

Bij een gemiddelde boomwaarde en een bouwprioriteit middel is er sprake van gelijk belang en moet er een nadere belangenafweging plaats vinden. In dit geval voor de boomnummer 7, 20 en 21.

Boom 20 en 21 vallen samen met de nieuwbouw. Boom 7 staat dicht op het bouwplan.

Voor boom 20 prevaleert het verwijderingsbelang. De boom heeft een slechte onveilige stamvoet waardoor deze ook zonder bouwplan niet duurzaam te behouden is. Ook voor boom 21 prevaleert het verwijderingsbelang. Het bouwplan is zorgvuldig ingepast, waarbij de waardevollere beuk 37 gespaard is. Boom 21 is alleen te behouden als het bouwplan in de richting van de Utrechtseweg wordt opgeschoven, wat ten koste van het behoud van boom 37 zou gaan, een beuk die beter zichtbaar is vanaf de openbare weg en over een grotere kroon en dikkere stam beschikt.

Boom 7 staat dicht op het bouwplan. De boom vormt een groep met een ernaast staande kastanje. Als de linde gekapt zou worden, is de kastanje met een eenzijdig ontwikkelde kroon ook niet meer het behouden waard. Daarom is er prioriteit gegeven aan het behoud van de groep als geheel, inclusief de aangevraagde boom 7. Dat is mogelijk, omdat een linde een soort is die goed snoei kan verdragen. In overleg met de boomdeskundige van de gemeente kan ter plaatse bepaald worden hoeveel de boom mag worden teruggesnoeid.

De bomen 19, 30 en 36 hebben een lage boomwaarde. Omdat ze een ondergeschikt onderdeel van een groep vormen heeft het verwijderingsbelang, te weten het plaats maken voor bomen met een betere toekomstwaarde, prioriteit. Boom 35 heeft ook een lage boomwaarde maar maakt een gelijkwaardig deel uit van een groep. Behoud van die boom heeft in dat geval de prioriteit.

Herplant

Voor iedere te vellen boom wordt volgens het velbeleid een herplantplicht opgelegd, tenzij er sprake is van dunning. Voor de bomen 19, 30 en 36 is er sprake van dunning. Dat betekent dat er voor 11 bomen een herplantplicht is. Herplant kan op deze locatie zowel een fysieke als een financiële herplantplicht zijn. Omdat het perceel in een uitzonderingsgebied ligt, bepaalt de gemeente welke herplantvorm gekozen dient te worden. Omdat het perceel in het villapark van Hilversum ligt en we grote waarde hechten aan behoud van de groene karakteristiek, leggen wij een fysieke herplantplicht op.

Vanuit het velbeleid bedraagt de herplantplicht

Huidige diameter	Boomnummer	Aantal bomen	Fysieke herplant (stamdiameter)
30 – 45 cm	9, 10, 11, 42, 44, 45	6	6 x 3-5 cm
45 – 60 cm	13, 21, 52	3	3 x 5- 10 cm
> 60 cm	5, 20	2	2 x $\geq$ 10 cm
dunnen	19, 30, 36	3	--
dood	39	1	
Totaal		15	11

De initiatiefnemer heeft een voorstel voor de herplant ingediend, bestaande uit 13 moseiken aan de voorzijde van het terrein om het bosachtige karakter te versterken.

Advies

Het advies is derhalve, om:

- voor de boomnummers 7 en 35 een vergunning te weigeren;
- voor 3 bomen (19, 30, 36) een velvergunning te verlenen i.v.m. dunnen. Hiervoor geldt geen herplantplicht;
- voor 11 bomen een velvergunning te verlenen met een herplantplicht

De herplantplicht bestaat uit

- 6 bomen met een stamdiameter van 3 tot 5 cm;
- 3 bomen met een stamdiameter van 5 tot 10 cm;
- 2 bomen met een stamdiameter van $\geq$ 10 cm;
- als boomsoort een duurzame soort passend bij de omgeving, zoals een eik, beuk, grove den;

- als herplantlocatie de voorzijde van het perceel, zoals aangegeven op het ingediende herplantplan en de oostzijde van het perceel zoals aangegeven op de bijlage.
- in verband met de onomkeerbaarheid van de activiteit kappen mag van deze vergunning pas gebruik worden gemaakt,
 - zodra na de dag waarop het besluit is verzonden een termijn van 6 weken is verstreken en - indien binnen deze termijn een schorsingsverzoek aanhangig is gemaakt - dat verzoek om schorsing is afgewezen dan wel een uitgesproken schorsing is komen te vervallen;
 - daarnaast geldt als voorwaarde dat er een bouwvergunning is afgegeven en dat duidelijk is dat de bouw daadwerkelijk doorgaat.
- voor de te herplanten bomen geldt een instandhoudingsplicht. Als de bomen binnen 3 jaar na aanplant niet aanslaan, dienen deze te worden vervangen door een boom van dezelfde soort en dezelfde omvang;
- de herplant dient plaats te vinden in het plantseizoen aansluitend aan de bouw- of aanlegwerkzaamheden op het terrein;
- drie werkdagen voordat met de kapwerkzaamheden zal worden begonnen, moet afdeling Openbare Ruimte, team Beheer en Onderhoud, in kennis worden gesteld, via Emailadres: kapmeldingen@hilversum.nl

Instandhouding

De bomen die niet gekapt worden, zijn van belang voor behoud van de karakteristieke groenstructuur. Omdat de werkruimte op het perceel beperkt is, stellen wij daarom de volgende randvoorwaarden aan de uitvoering van de aanleg en bouwwerkzaamheden:

- Het aanbrengen van boombeschermende voorzieningen rondom de te handhaven bomen; e.e.a. in overleg met de boombeheerder van de gemeente (dhr. Schuilenburg)
- Niet ontgraven /verdichten /opslaan onder te handhaven bomen

Deskundige onderhoudssnoei aan te handhaven bomen is toegestaan, mits dit niet tot ontsiering van de houtopstand leidt.

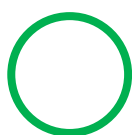
NB: ten overvloede wijzen wij u er op dat de wet natuurbescherming aangeeft dat tijdens de kap geen nesten van broedende vogels mogen worden verstoord.

BIJLAGEN:

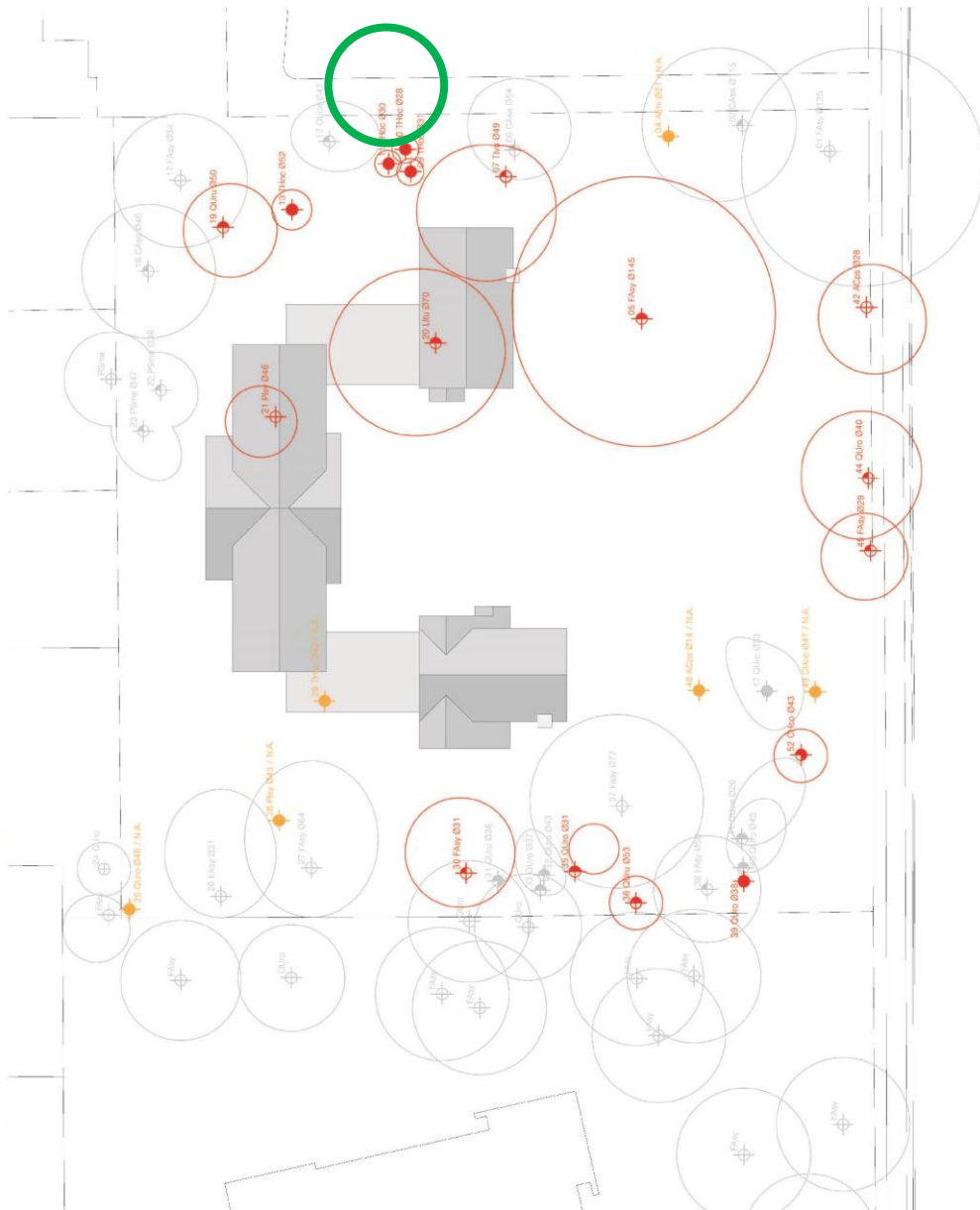
1. Te kappen bomen
2. Herplantplicht

BIJLAGE 1 TE KAPPEN BOMEN

Te kappen bomen / kapaanvraag



Te behouden linde



Algemeen

Op het terrein zijn een aantal bomen niet meer aanwezig, deze zijn hierbij opgenomen in de kapaanvraag.
De te kappen bomen bestaan uit exemplaren met een verslechterde vitaliteit of doordat deze niet inpasbaar zijn in de toekomstige bebouwde situatie. Daarnaast zijn er bomen die geen toekomstbestendige standplaats hebben en dus beter elders in het plan herplant kunnen worden. Om waardevolle toekomstbomen een kans te geven om uit te groeien tot beeldbepalende exemplaren, zijn de bomen die dit verhinderen aangemerkt voor kap. Hierdoor kunnen de toekomstbomen tot een betere kroonontwikkeling komen.

Niet aanwezige bomen

- 04 *Aesculus hippocastanum* | Bloedingsziekte
25 *Quercus rubra* | Omgewaaid
28 *Pinus sylvestris* | Omgewaaid
29 *Thuja occidentalis* | Omgewaaid
48 *Acer pseudoplatanus* | Onbekend (diam. 14 cm)
49 *Chamaecyparis* | Dood

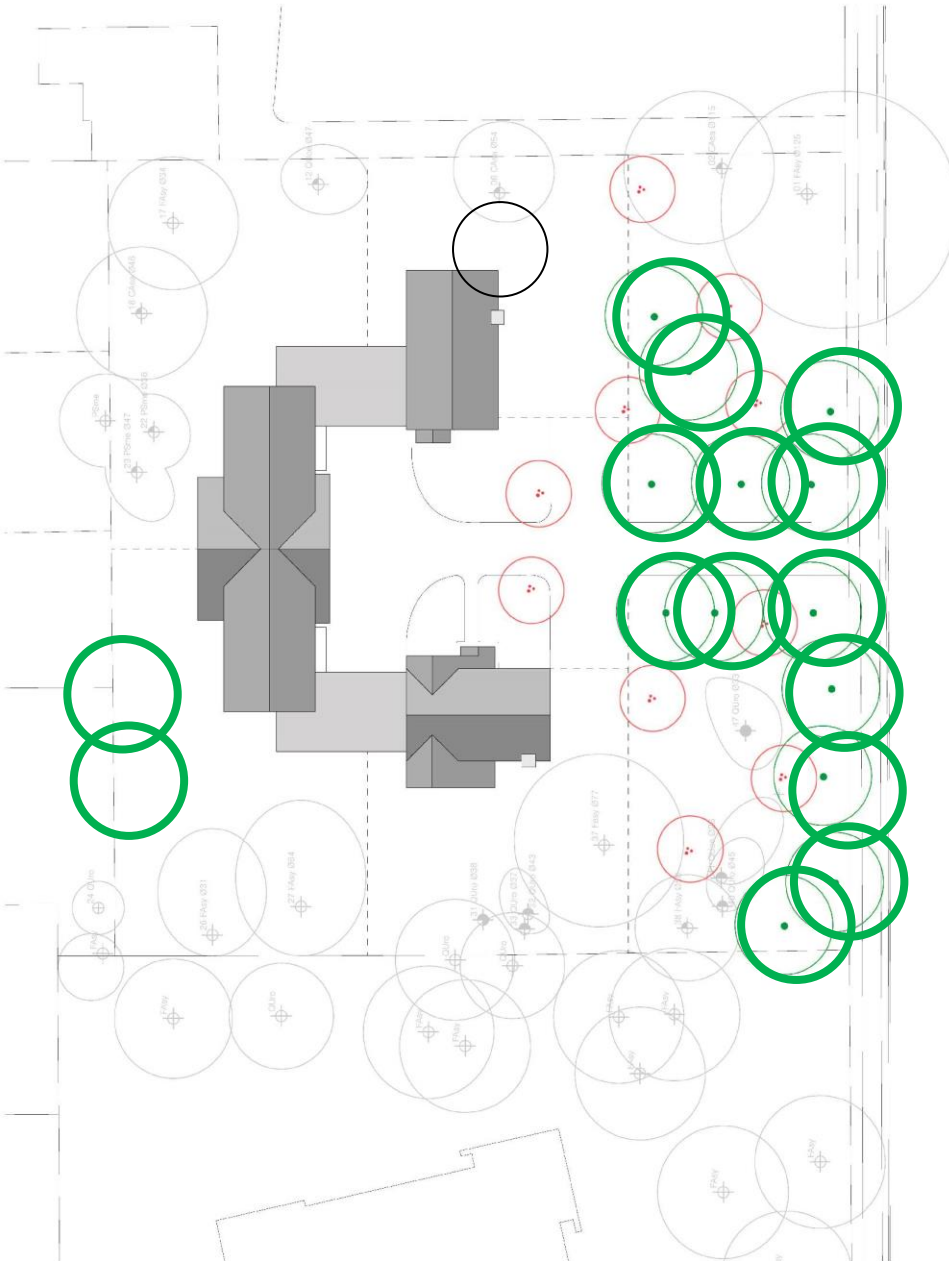
Te kappen bomen

- 05 *Fagus sylvatica* | Vitaaliteit verslechterd. Verbetering wordt in de toekomstige nieuwbouwsituatie niet verwacht.
07 *Tilia vulgaris* | Niet inpasbaar i.v.m. bebouwing.
9-10-11 *Thuja occidentalis* | Verslechterde conditie, niet beeldbepalend. Vrijstellen van toekomstboom nr. 12 (*Quercus cerris*).
13 *Thuja occidentalis* | Verslechterde conditie, vork, niet beeldbepalend.
19 *Quercus rubra* | Vrijstellen van toekomstboom nr. 17 (*Fagus sylvatica*) en Toekomstboom nr. 18 (*Castanea sativa*).
20 *Liriodendron tulipifera* | Niet inpasbaar i.v.m. bebouwing.
21 *Pinus sylvestris* | Niet inpasbaar i.v.m. bebouwing.
30 *Fagus sylvatica* | Vrijstellen van monumentale eiken groep zodat deze niet wordt overgroeid door de overheersende beuk.
35 *Quercus robur* | Vrijstellen van toekomstboom nr. 37 (*Fagus sylvatica*).
36 *Quercus rubra* | Ruimte maken voor uitgroeien van monumentale beuken/toekomstbomen, ook op het naastgelegen kavel.
39 *Quercus robur* | Dood
42 *Acer pseudoplatanus* | Strak langs verharding, geen toekomstbestendige standplaats, vrijstellen van monumentale toekomstboom nr. 01 (*Fagus sylvatica*).
44 *Quercus robur* | Strak langs verharding, geen toekomstbestendige standplaats.
45 *Fagus sylvatica* | Strak langs verharding, geen toekomstbestendige standplaats.
52 *Chamaecyparis columnaris* | Instabiel door plakoksel



BIJLAGE 2 HERPLANTPLICHT

Te planten bomen



- Soort**
- 13x *Quercus cerris*
maat 20-25, hoogstam
 - 10x *Cornus florida* 'Cloud Nine'
maat 300-350, meerstammig, open vertakt

Het bomenbestand aan de Utrechtseweg bestaat voor een groot gedeelte uit Beuk (*Fagus sylvatica*) en heeft een bosrijk karakter. Zomereik (*Quercus robur*) komt hierin ook voor, maar wordt vaak gedomineerd door de Beuken. Op het terrein zijn verder een aantal Meeiken (*Quercus cerris*) waargenomen, die een iets lichter en sierlijker karakter hebben dan de Zomereik.

Om het bosachtige karakter op de kavel te versterken worden met name aan de voorzijde veel nieuwe bomen geplant. Door dit met eiken te doen ontstaat er een gevarieerder beeld aan de Utrechtseweg ten opzichte van de dominant aanwezige Beuk. De Meeik past met zijn sierlijk smalle blad goed als soort bij de gesculpteerde villatunen enerzijds en het natuurlijke boskarakter anderzijds.

De meerstammige Kornoeljes (*Cornus florida*) zijn van origine bosplanten en voegen met hun hoogte van 6,7 m een tussenlaag aan de bomen toe. De coulissewerking wordt hierdoor versterkt. De witte bloemen van de Kornoelje zijn complementair aan het witte vakwerk in de gevel van de villa en vormen in het voorjaar een mooi samenhangend geheel aan de Utrechtseweg.

Met de toekomstige bewoners zal worden besproken hoe het toevoegen van extra bomen als erfbeplanting, het groene karakter op de kavels en binnenplaats verder kan versterken.