

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATUM 3 februari 2026
ZAAKNUMMER 1942129
UW KENMERK
UW BRIEF VAN 19 januari 2026
BIJLAGEN geen
BETREFT Hilversumse Meent

Geachte XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Hartelijk dank voor uw bericht waarin u uw zorgen uit over de voorgenomen ontwikkelingen in het centrum van de Hilversumse Meent. Op 19 januari 2026 heeft u deze e-mail ingediend bij de griffie om deze onder de aandacht te brengen van het college van Burgemeester en Wethouders. Wij beschouwen deze e-mail als onderdeel van het participatietraject op het Programma van Eisen (PvE) voor het stedenbouwkundig plan voor het centrumgebied van de Hilversumse Meent. Deze e-mail en het antwoord daarop worden daarom als nazending bij het Reactiedocument gevoegd, zodat het bij de besluitvorming over het PvE kan worden betrokken. Wij waarderen uw betrokkenheid en begrijpen dat de bouw van een multifunctioneel woonzorgcomplex met circa 100 woningen vragen kan oproepen over de schaal, de inpassing en de gevolgen voor de leefomgeving. Graag gaan wij in op de punten die u benoemt.

Omvang en uitstraling van het gebouw

U geeft aan dat een gebouw met circa 100 woningen, ongeacht het ontwerp, als massaal wordt ervaren binnen de kleinschalige structuur van de Hilversumse Meent. Deze zorg is herkenbaar: in de wijkbijeenkomsten en online participatie hebben meerdere bewoners zorgen geuit over de bouwhoogte, massa en het ruimtelijk effect. Die punten zijn nadrukkelijk opgenomen in het Reactiedocument op het voorlopig stedenbouwkundig plan.

Wij benadrukken daarbij dat hoogbouw geen doel op zich is. De voorgestelde hoogte en dichtheid zijn het resultaat van drie met elkaar samenhangende doelstellingen die in de participatie breed zijn besproken:

1. de wens voor meer woningen voor ouderen en jongeren,
2. de wens tot het behouden van groen,
3. de wens voor woningen waar ook zorg geleverd kan worden.

Om aan de grote woonbehoefte te voldoen, willen wij een uitzondering maken om het multifunctionele woonzorgcomplex hoger te bouwen dan Meentzicht

In de ontwerpfase, die volgt na vaststelling van het Programma van Eisen, worden verschillende varianten van massa, vormgeving en inpassing uitgewerkt. Daarbij wordt onder andere rekening

gehouden met bezonning, windhinder, zichtlijnen, groene inpassing en materiaalgebruik. Deze aspecten zijn expliciet als aandachtspunten opgenomen ook in het Programma van Eisen.

Populatie, verkeersdruk en verkeersveiligheid

U benoemt dat een toename van bewoners kan leiden tot extra verkeersbewegingen en verkeersonveiligheid. Ook deze zorgen zijn teruggekomen in de participatie en worden meegenomen in de nadere uitwerking.

Uit het Reactiedocument blijkt dat bewoners met name zorgen hebben geuit over:

- verkeersveiligheid op de Noorder- en Zuidermeent,
- inhalen bij bushaltes,
- de combinatie van fietsers en vrachtverkeer,
- en de toename van drukte rondom het winkelcentrum.

De gemeente pakt dit serieus op:

- het ontwerp van de wegen wordt gebaseerd op landelijke richtlijnen voor 30 km/u-gebieden,
- de looproutes en fietsroutes worden verbeterd,
- bushaltes en oversteekpunten worden opnieuw beoordeeld,
- en bij het bouwplan worden verkeers- en mobiliteitsstudies verplicht meegenomen.

Daarnaast is in het Reactiedocument toegelicht dat de nieuwbouw juist kansen biedt om autogebruik te verminderen, door betere wandel- en fietsverbindingen, inzet op deelmobiliteit en onderzoek naar een verbeterde OV-verbinding.

CO₂-uitstoot, verstening en wind- en schaduweffecten

Uw zorgen over milieu-impact en verstening sluiten aan bij zorgen uit de wijk. Bewoners benadrukten het belang van:

- behoud van de groengordel,
- meer groen in het centrumgebied,
- aandacht voor geluid en wind,
- en het tegengaan van verstening.

Dit is een belangrijk uitgangspunt in de verdere uitwerking:

Het plan voorziet juist in meer vergroening van het centrumgebied. Daarom wordt ook alleen nieuwbouw voorgesteld op al bebouwde locaties, zodat het niet ten koste gaat van bestaand groen. Bovendien worden juist groene verbindingen hersteld en zo meer groen toegevoegd. In de ontwerpfase wordt specifiek onderzoek gedaan naar windhinder en bezonning, zoals gebruikelijk bij hogere gebouwen.

Meer verharding is nadrukkelijk niet het doel. Het doel is een toekomstbestendige, gezonde wijk, waarbij groen een centrale rol behoudt.

“Rendement versus leefbaarheid”

U vraagt wat voor Hilversum zwaarder weegt: rendement of leefbaarheid.

Wij willen benadrukken dat leefbaarheid altijd centraal staat in de gemeentelijke afweging.

Het stedenbouwkundig plan is niet bedoeld om rendement te maximaliseren, maar om recht te doen aan drie even belangrijke belangen:

- de behoefte van huidige bewoners aan een leefbare, groene en veilige wijk,
- de grote vraag naar passende woningen voor ouderen en jongeren,
- de toekomstbestendigheid van de wijk op het gebied van zorg, mobiliteit en sociale samenhang.

In het Reactiedocument wordt dit expliciet benoemd als “een totale belangenafweging”: het belang van zittende bewoners, woningzoekenden en de wijk als geheel.

De keuze om woningbouw te clusteren in het centrumgebied is bovendien door veel bewoners zelf aangedragen in de eerdere participatie rondom de Woonagenda Hilversumse Meent: bouwen in het centrum en besparen van groen. Dat betekent dat enige verdichting binnen het centrumgebied onvermijdelijk is, maar niet vrijblijvend uitgewerkt wordt.

Bovendien zit er voor de gemeente geen enkel rendement in de voorgestelde plannen voor de wijk. Sterker nog: om de plannen te kunnen doorvoeren wordt een forse investering van de gemeente gevraagd, zowel in het gemeentelijk vastgoed als in de openbare ruimte. Meer hierover leest u in het raadsvoorstel en in bijlage 7 'Financiële consequenties PvE'.

Het dorpse karakter en de groene uitstraling van de Meent

Het dorpse, groene en open karakter van de Hilversumse Meent wordt door de gemeente herkend als een kernwaarde van de wijk. Dit is één van de vijf waarden die in de analyse van de wijk expliciet genoemd worden en die in alle vervolgstappen bewaakt moeten worden.

De voorgestelde nieuwbouwlocaties liggen daarom uitsluitend in het centrumgebied en de randen blijven groen. Ook wordt in de volgende ontwerpfasen intensief gekeken naar:

- de maat en schaal van bebouwing,
- verbindingen met de groengordel,
- materiaalgebruik dat past bij de wijk,
- en het voorkomen van een "stedelijke" uitstraling.

Uw zorgen over het dorpse karakter zijn daarmee onderdeel van het toetsingskader voor de Ontwerpfase.

Tot slot

Onderdeel van het proces om te komen tot uiteindelijk een stedenbouwkundig plan voor het centrumgebied van de Hilversumse Meent is een uitgebreid participatieproces. Ook in de volgende fase, de ontwerpfasen, ontvangen opnieuw alle bewoners van de Hilversumse Meent de uitnodiging om mee te denken: online en via een inloopbijeenkomst. Wij nodigen u van harte uit als lid van de klankbordgroep om mee te blijven hoe we alle bewoners van de Hilversumse Meent zo goed mogelijk blijven betrekken.

Wij danken u voor uw betrokkenheid en blijven graag met u in gesprek over de toekomst van de Hilversumse Meent.

Met vriendelijke groet,

Rozemarijn de Heer
Strategisch projectmanager gebiedsontwikkeling