

Allonge op Intentieovereenkomst Korte Noorderweg te Hilversum

Ondergetekenden:

1. **De gemeente Hilversum**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer G.M. van den Top, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. met kenmerk, hierna te noemen: de **Gemeente**,

en

2. De besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aldaar aan de [REDACTED], [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders de besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aldaar aan de [REDACTED], [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer [REDACTED] en de besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aldaar aan de [REDACTED], [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aldaar aan de [REDACTED], [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aldaar aan de [REDACTED], [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer [REDACTED]; hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**";

Gemeente en Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**";

overwegende:

- A. Initiatiefnemer en de Gemeente hebben op 14 juli 2021 een intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot het tot stand brengen van een binnen de gemeentelijke kaders passend Locatieontwikkelplan voor het Project Korte Noorderweg en het onderzoeken van de maatschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en economische haalbaarheid van het Locatieontwikkelplan, hierna te noemen: "**de Intentieovereenkomst**". De Intentieovereenkomst is als **bijlage 1** gevoegd bij deze Allonge;
- B. Initiatiefnemer en de Gemeente hebben op 23 november 2022 een allonge (zie **bijlage 2**) gesloten om de looptijd van de intentieovereenkomst te verlengen tot 1 juni 2023;
- C. De Gemeente heeft het op 1 mei 2023 ingediende Locatieontwikkelplan voor het Project nog in behandeling. Het onderzoek van de maatschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en economische haalbaarheid van het Locatieontwikkelplan is nog niet afgerond. Partijen wensen de duur van de gesloten intentieovereenkomst te verlengen en de afspraken daaromtrent vast te leggen in deze Allonge.

Artikel 1 Verhouding tussen de Intentieovereenkomst en de Allonge

1. Deze Allonge is onlosmakelijk verbonden met de Intentieovereenkomst en kan daar niet los van worden gezien.
2. In deze Allonge inclusief de overwegingen hebben de gebruikte termen en definities dezelfde betekenis als in de Intentieovereenkomst:
3. Het bepaalde in de Intentieovereenkomst blijft onverkort gelden tussen Partijen, tenzij het bepaalde in deze Allonge afwijkt van het bepaalde in de Intentieovereenkomst dan wel daarvan een nadere uitwerking betreft. In die gevallen prevaleert het bepaalde in deze Allonge.

Artikel 2 Looptijd Intentieovereenkomst

1. Partijen verlengen de duur van de intentieovereenkomst getekend d.d. 14 juli 2021 tot 1 juni 2024.
2. Deze Allonge treedt in werking nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

Artikel 3 Kosten haalbaarheidsonderzoek

1. Alle kosten die de Gemeente maakt gedurende de looptijd van deze Allonge zijn voor rekening van Initiatiefnemer, ook indien uiteindelijk geen planologische wijziging plaatsvindt en/of geen nadere overeenkomst(en) wordt/worden gesloten.
2. De kosten zullen door Initiatiefnemer aan de Gemeente op basis van facturatie per kwartaal worden vergoed, waarbij de uurtarieven zoals opgenomen in de Regeling plankosten exploitatieplan 2021 of een daarvoor in de plaats tredende regeling als uitgangspunt gelden. De Gemeente zal na afloop van een kwartaal een overzicht aan Initiatiefnemer overleggen van de door de Gemeente in het betreffende kwartaal gemaakte kosten die verband houden met de uitvoering van deze Allonge. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum. Initiatiefnemer kan zich niet beroepen op enigerlei vorm van verrekening.

Artikel 4 Overdracht contractpositie

1. Het is Initiatiefnemer – behoudens met schriftelijke toestemming van de Gemeente – niet toegestaan de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Allonge geheel of gedeeltelijk, direct noch indirect aan (een) derde(n) over te dragen, dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking. De Gemeente heeft het recht aan haar goedkeuring nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 5 Geheimhouding

De Gemeente zal de door Initiatiefnemer te verstrekken financiële gegevens vertrouwelijk behandelen, één en ander met inachtneming van de Wet open overheid.

Artikel 6 Duur en beëindiging overeenkomst

1. Indien één van Partijen, ondanks behoorlijke schriftelijke ingebrekestelling door de andere Partij, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavige Allonge is elke andere partij bij deze Allonge bevoegd deze Allonge met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst en bij aangetekende brief jegens de wederpartij te ontbinden, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen

van de partij die aanleiding gaf respectievelijk gaven tot de ontbinding. De bevoegdheid tot ontbinding ingeval één der Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen, is niet van toepassing indien de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

2. In geval van faillissement of aanvraag(n) van surséance van betaling van Initiatiefnemer is de Gemeente bevoegd deze Allonge met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst en bij aangetekende brief te ontbinden, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding, rente en kostenvergoeding te vorderen.
3. Partijen kunnen deze Allonge met wederzijds goedvinden beëindigen, door middel van een daartoe strekkende door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring.
4. Partijen spreken nu reeds af dat Initiatiefnemer ongeacht het eindigen van deze Allonge (inclusief de wijze waarop) in ieder geval de gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 3 van deze Allonge geheel verschuldigd blijft, voor zover het door de Gemeente reeds gemaakte interne en/of externe kosten betreft, en dat de Gemeente nimmer gehouden kan zijn tot vergoeding aan Initiatiefnemer van schade, kosten of gederfde winst.

Artikel 7 Slotbepalingen

1. Op deze Allonge is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Allonge dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter (rechtbank Midden Nederland).
2. Indien gedurende de looptijd van deze Allonge gewijzigd beleid en/of wetgeving ingrijpende gevolgen heeft voor het Locatieontwikkelplan, treden Partijen in overleg over de alsdan ontstane situatie. De Gemeente zal hierbij waar mogelijk rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van Initiatiefnemer.
3. Partijen kunnen deze Allonge wijzigen of aanvullen indien Partijen daarover schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
4. Indien krachtens de bepalingen van deze Allonge en/of haar bijlagen en/of nadere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, de medewerking c.q. goedkeuring c.q. toestemming van de Gemeente vereist is, wordt daarmee bedoeld de medewerking c.q. goedkeuring c.q. toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, tenzij uit de desbetreffende bepaling(en) uitdrukkelijk voortvloeit dat de vereiste medewerking c.q. goedkeuring c.q. toestemming dient te worden verleend door de gemeenteraad van de Gemeente. De vorige volzin is niet van toepassing op publiekrechtelijke besluiten die krachtens publiekrechtelijke regelgeving zijn voorbehouden aan de raad of de burgemeester van de Gemeente.
5. De considerans alsmede de volgende bij deze Allonge gevoegde bijlagen maken deel uit van deze Allonge, welke bijlagen als zodanig door Partijen zijn gewaarmerkt:
Bijlage 1: Intentieovereenkomst Korte Noorderweg d.d. 14 juli 2021 met bijlagen.
Bijlage 2: Allonge op intentieovereenkomst Korte Noorderweg te Hilversum.
6. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Allonge en de Intentieovereenkomst, gaat de Allonge vóór de Intentieovereenkomst;
 - a. Bij onderliggende tegenstrijdigheid van de bijlagen bij de Intentieovereenkomst wordt aansluiting gezocht bij de bepalingen van deze Allonge en de Intentieovereenkomst en de daaruit blijkende bedoelingen van Partijen;
 - b. Regel (a) gaat voor regel (b).

Aldus ondertekend in tweevoud te Hilversum op 2023,

Gemeente

Initiatiefnemer