

datum: 25 juli 2014
registratienummer: 143177
afdelingsnaam: BO/Advies
steller: dhr. A. Rijntjes
paraaf chef:
kopie aan:
onderwerp: Wijziging voorwaarden zorgwoningen Zonnestraal

nota voor burgemeester en wethouders

Inleiding

Op landgoed Zonnestraal zijn in 2005 55 zogenoemde zorgwoningen/appartementen gebouwd verdeeld over 4 gebouwen. Eén gebouw met koopappartementen (Vereniging van Eigenaren) en drie gebouwen met huurappartementen (de eigenaar daarvan is Vesteda). De woningen zijn momenteel (juli 2014) niet allen bewoond: 2 koopwoningen en 10 huurwoningen staan leeg.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2013, waarbinnen het landgoed ligt, vallen de zorgwoningen onder de maatschappelijke/medische bestemming.

Om er zeker van te zijn dat de bestemming van de woningen zorg gerelateerd is en blijft, is in 2005 o.a. afgesproken met de partijen (Gemeente, Stichting Loosdrechtse Bos (nu Landgoed Zonnestraal/Alliantie) en de toenmalige ontwikkelaar) dat de bewoner of zijn/haar partner een medische indicatie heeft van een huisarts of specialist (alle bewoners hebben die; verzoeken om bewoning (ook om tijdelijke bewoning) waarbij de bewoner(s) geen indicatie kunnen overleggen, worden afgewezen). Daarnaast is afgesproken dat de bewoner of zijn/haar partner tenminste 210 minuten per week zorg afneemt (210 minuten per week is destijds gebaseerd op *combinaties van standaardnormeringen* in te kopen zorg (CIZ) voor bewoners van seniorenwoningen/het is een gemiddelde). Bij die bepaling is een lijst gevoegd waarop staat om welke zorg dat gaat (het verplicht af te nemen basiszorgpakket, zie bijlage). De zorg werd door de Stichting Loosdrechtse Bos ingekocht en geleverd. Inmiddels is dat overgenomen door Vesteda (de eigenaar van drie appartementsgebouwen). Vesteda koopt zorg in bij Care Residence Zonnestraal.

Anno 2013/2014 is het 'aangeboden' zorgpakket niet meer van deze tijd, het voldoet niet (meer) aan de zorgbehoefte die er is. Praktijk is dus dat bewoners zelf zorg inkopen (want dat hebben zij onmiskenbaar nodig) die wel in de behoefte voorziet. Van de geleverde 'verplichte zorg', waarvoor betaald wordt via *maandelijkse incasso* (VvE) en *huur* wordt dus nauwelijks gebruik gemaakt. Reden waarom Vesteda samen met het VvE-bestuur op 30 januari 2014 in een brief aan gaf dat zowel zij, maar vooral ook de bewoners die 'verplichte' zorg (uit het pakket) niet langer meer wensen te leveren respectievelijk af te nemen. Ook de leverancier van de zorg, Care residence Zonnestraal, heeft positief gereageerd. Zij ziet hierin een mogelijkheid om (net als alle andere commerciële zorgaanbieders) zelf een rechtstreeks aanbod te kunnen doen aan de bewoners.

Vesteda/VvE vragen of die verplichte afname kan worden losgelaten.

Gesprekken

Naar aanleiding van het verzoek zijn (ambtelijk) gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de bewoners, Vesteda en Landgoed Zonnestraal (Alliantie). Die gesprekken hebben (kort gezegd) geleid tot een gezamenlijk voorstel voor een aangepast zorgpakket op basis waarvan bewoners zelf de keuze hebben deze af te nemen (in te kopen) en zodoende aan de verplichting van 210 minuten te voldoen.

De overeengekomen lijst ziet er als volgt uit.

- *persoonlijke verzorging nodig bij het opstaan, wassen of aankleden;*
- *verpleging voor het toedienen van medicatie of het verzorgen van uw wond(en);*
- *hulp bij het huishouden voor schoonmaken/ wassen en strijken;*
- *begeleiding van en naar het ziekenhuis, bij een dagje eropuit of samen boodschappen doen of de hond uitlaten;*
- *gezelschap indien men vaak alleen is of onveilig voelt;*
- *ondersteuning van mantelzorgers;*
- *maaltijdvoorziening;*
- *dienstverlening door eerstelijnszorg (huisarts, apotheek, fysiotherapeut, etc.);*
- *dienstverlening door tweedelijnszorg (specialist, behandelteam, etc);*
- *individuele begeleiding gericht op het handhaven van cognitieve capaciteiten en (praktische) vaardigheden;*
- *dagbesteding buiten de eigen woonomgeving voor het bieden van dagstructuur*
- *overige zorg..*

Structuurvisie Zonnestraal

Voor het Landgoed Zonnestraal wordt een toekomstvisie voorbereid (structuurvisie). Die visie staat voor 2015 gepland. De zorgwoningen zijn onderdeel van het landgoed en dus ook van die structuurvisie.

Voorstel

Voorgesteld wordt Vesteda/VvE te berichten dat de gemeente akkoord gaat met het schrappen de plicht om een bepaald zorgpakket te leveren, zoals dat destijds door partijen is afgesproken en dat de bewoners dan ook niet meer verplicht zijn zo'n pakket af te nemen.

Om de afspraak te handhaven dat 210 minuten zorg moet worden afgenomen (om mede te voldoen aan de bestemming van de zorgwoning) een nieuw eigentijds zorgpakket vaststellen waar de bewoners van de zorgwoningen op Landgoed Zonnestraal zelf de zorg uit kunnen 'kiezen' en dit zelf in kunnen kopen.