

Bijlage II.

Financiën

Invoeringskosten

Invoeringskosten	Raming in euro's
graafwerk, bouwrijp maken en groen	8.000
verharding (Stelcon platen - tweedehands)	20.000
hekwerk (netjes en groen)	14.000
nutaansluitingen (water, electra, ict, geen gas)	9.000
4 camera's buitenzijde en toegang (i.v.m. privacy)	10.000
rioolaansluiting	8.000
openbare verlichting, waaronder fietspad	5.000
bodem- en grondwateronderzoek	4.000
bebording	1.000
leges	8.000
genoegdoening aan onderneming*	pm
reparatie hek scouting Zuiderkruisgroep**	4.000
Totaal invoeringskosten	€ 91.000

* Eén onderneming is niet blij met en sceptisch over de nieuwe burelen. Zij vrezen verminderde representativiteit van hun pand en hinder en overlast voor hun medewerkers en klanten. De vertrouwelijke onderhandeling over de genoegdoening loopt nog, vandaar dat nog geen bedrag genoemd kan worden.

** Scouting Zuiderkruisgroep, als medegebruiker van het gemeentelijk binnenterrein, is bevreesd dat ouders ongerust worden bij de komst van daklozen bij hun deels jonge kinderen bij hun clubgebouw aan de Diependaalselaan. Het repareren van het hek zien zij als een nuttig gebaar van de gemeente, opdat de daklozen niet ongewenst en onaangekondigd langskomen.

Uitvoeringskosten 2016

Uitvoeringskosten oktober – december 2016	Uren gemiddeld per week	€€
Beheerkosten openbare ruimte, per jaar € 2.500		625
Toezicht BOA's	4	1.820
Coördinatie Huren onder Voorwaarden, incl. administratief-juridische afhandeling, door RIBW	4	2.826
Grondkosten (zie voorstel, ¼ van € 13.700)		3.425
Onroerende zaakbelasting* (nog exact uitzoeken)		pm
Totaal uitvoeringskosten		€ 8.696,-

* Naar alle waarschijnlijkheid moet voor de woonunits onroerende zaakbelasting betaald worden. Vergelijkbaar als bij scholen is het voorstel dit intern te verrekenen om vestzak – broekzak constructie te voorkomen. Het Gooi en Omstreken hoeft dan geen ozb te betalen.

Bijlage III.

Communicatieactiviteiten

Zorgvuldig en intensief communiceren hebben we gedaan in drie etappes:

1. Eerst persoonlijke gesprekken met de directe burens van Keerpunt-Zuid, waaronder de bewoners van het binnenterrein. Daarnaast is een intensieve dialoog gevoerd, nu in afronding, met de twee grootste belanghebbenden, drukkerij De Toekomst en scoutingvereniging Zuiderkruis (Diependaalselaan). Dudok Wonen, woonzorgcentrum Amaris Zuiderheide, Waternet en Liander waren makkelijk positief gestemd. Twee buurtcoördinatoren hebben de sportverenigingen geïnformeerd vanwege langsfietsende leden, per mail en tijdens het Sportoverleg maandag 23 mei.

2. Daarna is op dinsdag 24 mei de publiciteit breed gezocht. Huis-aan-huis is een brief verspreid aan de bewoners van Amaris Zuiderheide en de aangrenzende aanleunwoningen, de ondernemers van bedrijventerrein Kerkelanden en omwonenden, o.a. in Zuidererf en de Wolvenbuurt. Deze brief bevatte een uitnodiging voor een informatie-uur bij Amaris Zuiderheide of voor een inloopavond op 2 juni. Tevens zijn alle belanghebbenden uitgenodigd voor de meedenkgroep.

Tijdens de reguliere B&W persbriefing heeft wethouder Van der Want de komst en locatiekeuze toegelicht, ondersteund met een persbericht en Raadhuis aan Huis.

3. Het derde spoor betrof vervolgens de grote groep omwonenden, bewoners en ondernemers, met drie bijeenkomsten.

a. Zo'n 25 bewoners kwamen 2 juni naar een informatie-uur voor bewoners Amaris Zuiderheide en de aangrenzende aanleunwoningen. Naast een korte presentatie, hebben bewoners vooral uitgebreide vragen gesteld.

b. ongeveer 65 bewoners kwamen naar de inloopavond in een tent op het terrein op 2 juni, met een presentatie en thematafels. Ook hier vooral persoonlijk vragen beantwoorden en luisteren.

c. Zes van de oorspronkelijke 15 aanmelders vormden de meedenkgroep op 14 juni. Hieruit ontstond tegelijkertijd een mooi initiatief: ondernemers die kleine klusjes te doen hebben en vrijwilligers van de kerk, die de bewoners kunnen begeleiden. Dit soort initiatieven, alsmede de organisatie van gezamenlijke monitoring van de situatie als Keerpunt-Zuid er staat, vormen onderwerp van een vervolgbijeenkomst net na de zomer.

Bijlage IV.

concept BRUIKLEENOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

De gemeente Hilversum, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.G.J. van der Want, portefeuillehouder Zorg gevestigd aan Dudokpark 1 (1217 JE) te Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32170443, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente conform het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit 2014,

hierna te noemen “gemeente”,

en

het bestuur van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en omstreken, gevestigd aan de Schapenkamp 130 te Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32032703, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer M.J.W. van Gessel,

hierna te noemen “gebruiker”,

hierna gezamenlijk te noemen “partijen”

Overwegende dat:

- de bruikleenovereenkomst een uitwerking is van de samenwerkingsovereenkomst welke tussen partijen is gesloten;
- de gebruiker bereid is om het vastgoed voor “Keerpunt Zuid” te kopen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren;
- de gemeente een perceel grond “om niet” aan de stichting ter beschikking stelt;
- “Keerpunt Zuid” 6 woningunits voor daklozen en één unit voor de beheerder omvat;
- “Keerpunt Zuid” voor een proefperiode van 5 jaar op de locatie op de hoek van de Diependaalselaan / Loosdrechtseweg wordt gevestigd;

Zijn overeengekomen:

1. Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het maken van afspraken tussen partijen voor het in gebruik geven van een perceel grond voor een proefperiode van vijf jaar om “Keerpunt Zuid” te realiseren welke 6 woonunits voor daklozen en één unit voor de beheerder omvat. Keerpunt Zuid” is specifiek bedoeld voor mensen die al langer dakloos zijn, vaak verslaafd zijn en door hun gedrag geen gebruik kunnen maken van de regulier woon- en opvangvoorzieningen. Hiermee kan het welzijn van deze mensen worden bevorderd en de overlast in regio worden verminderd.

Artikel 2. Het object, bestemming

2.1. De gemeente geeft in gebruik aan gebruiker, een gedeelte van een perceel grond gelegen aan de Diependaalselaan / Loosdrechtseweg te Hilversum, groot ongeveer 1370 m², kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie H, nummer 4256 (ged.), hierna ‘het object’ genoemd, zoals aangegeven op bijgevoegde gearceerde tekening.

2.2. Het object zal door of vanwege gebruiker worden gebruikt voor het project “Keerpunt Zuid” waarbij een tijdelijke woonvoorziening voor daklozen wordt gerealiseerd.

2.3. Het is gebruiker niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar een andere bestemming aan het object te geven dan omschreven in 2.2.

Artikel 3. Duur, verlenging en opzegging

3.1. De gemeente geeft vanaf xx-xx-2016 tot en met xx-xx-2021 aan de gebruiker “om niet” in bruikleen de in artikel 2 eerste lid omschreven object.

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode eindigt deze overeenkomst van rechtswege zonder dat opzegging is vereist, tenzij partijen overeenkomen dat deze overeenkomst wordt voortgezet voor een aansluitende periode van maximaal 5 jaar, derhalve tot en met xx-xx-2026.

3.3 Deze overeenkomst eindigt op xx-xx-2026 van rechtswege zonder dat opzegging is vereist.

3.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 Burgerlijk Wetboek is de gemeente bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen en van de gebruiker de onmiddellijke teruggave van het object te verlangen, indien:

- a. de gebruiker het object verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is of indien de gebruiker op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikelen 7A:1777 tot en met 1790 Burgerlijk Wetboek, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken;
- b. de gebruiker ophoudt te bestaan, de gebruiker in staat van faillissement wordt verklaard, door de gebruiker surséance van betaling wordt aangevraagd, een verzoek van de gebruiker aan de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling van artikel 284 Faillissementswet, de gebruiker onder curatele wordt geplaatst of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

3.5 Partijen kunnen de overeenkomst op grond van wederzijds goedvinden beëindigen

Artikel 4. Belastingen en heffingen

Alle gemeentelijke belastingen en gemeentelijke heffingen welke aan gebruiker worden opgelegd en die samenhangen met het gebruik van het object komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 5. Opleveringsniveau

De gemeente levert het object bouw- en woonrijp op, inclusief omheining, cameratoezicht, verlichting, bestrating (m.u.v. de terrassen), riolering, aansluiting elektra, water, internet en telefoon tot aan de voordeur van de woonunits en unit voor de beheerder.

Artikel 6. Onderhoud en reparaties

De gemeente neemt voor haar rekening het onderhoud, vervanging en herstel van de door haar aangebrachte voorzieningen.

Artikel 7. Medegebruik en onderverhuur

7.1 Het is aan de gebruiker toegestaan om het object als onderdeel van de te realiseren tijdelijke woonvoorziening voor daklozen te verhuren aan de stichting RIBW Gooi- en Vechtstreek of haar rechtsopvolgers voor het huisvesten van daklozen.

7.2 Verhuur of ander gebruik van het object anders dan omschreven in het eerste lid is verboden zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 8. Vergunningen

8.1 Gebruiker is verantwoordelijk voor en draagt zelf zorg voor de vereiste omgevingsvergunning en de daarbij behorende tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan.

8.2 De leges die aan de gebruiker in rekening worden gebracht en voorvloeien uit het aanvragen van de vereiste omgevingsvergunning komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 9. Gewijzigde of onvoorziene omstandigheden

In geval van gewijzigde of onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.

Artikel 10. Beëindigen van het gebruik

10.1 Bij einde van het gebruik levert gebruiker het object leeg en ontruimd op voor zover het door haar aangebrachte voorzieningen betreft.

10.2 Bij het beëindigen van het gebruik van het object zal gebruiker op generlei wijze aanspraak maken op vergoeding of tegemoetkoming.

Artikel 11. Slotbepalingen

11.1 Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke verplichtingen en bevoegdheden van de gemeente onverlet.

11.2 Deze overeenkomst kan slechts worden aangevuld en/of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door alle partijen is ondertekend.

11.3 Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen en de rechten uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar.

11.4 Op deze overeenkomst is het Nederland recht van toepassing. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Utrecht aangewezen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hilversum op **xx-xx- 2016**.

De gemeente Hilversum

de heer E.G.J. van der Want

de heer M.J.W. van Gessel

Bijlage: - tekening van het in gebruik gegeven object.

Bijlage V.

Concept Samenwerkingsovereenkomst “Keerpunt Zuid”

Samenwerkingsovereenkomst “Keerpunt Zuid”

Ondergetekenden:

De gemeente Hilversum, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.G.J. van der Want, portefeuillehouder Zorg gevestigd aan Dudokpark 1 (1217 JE) te Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32170443, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente conform het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit 2014,

hierna te noemen “gemeente”,

en

het bestuur van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en omstreken, gevestigd aan de Schapenkamp 130 te Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32032703, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer M.J.W. van Gessel,

hierna te noemen “Het Gooi en omstreken”,

en

het bestuur van Stichting Regionale Instelling voor Beschermend Wonen Gooi- en Vechtstreek, gevestigd aan de Botterstraat 55 te Huizen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41193229, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bestuur van de Stichting Kwintes, gevestigd aan de Laan van Vollenhove 3213 te Zeist, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30211012, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer J.W. van Zuthem,

hierna te noemen “RIBW”,

en

het bestuur van Stichting Arkin, gevestigd aan de Klaprozenweg 111 te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34310392, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer J.V. Muller,

hierna te noemen “Jellinek”,

en

het bestuur van Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg, gevestigd aan de Spoordreef 10 te Almere, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41208154, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar stichtingsdirecteur de heer H.M. van Teijlingen en voorzitter van de stichtingsdirectie de heer C. Vader,

hierna te noemen “Leger des Heils”,

en

het bestuur van Stichting GGz Centraal, gevestigd aan de Utrechtseweg 266 te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32152692, te dezer zake krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter van de raad van bestuur mevrouw T.J. Heeren,

hierna te noemen “GGz”,

hierna gezamenlijk te noemen “partijen”

Overwegende dat:

- de gemeente een centrumgemeente is voor maatschappelijke zorg;
- de gemeente vanuit haar rol verantwoordelijk is voor het realiseren van voldoende maatwerkvoorzieningen, die passend zijn bij de verschillende behoeften;
- aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn voor een aantal inwoners;
- het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2016 vanuit haar rol heeft ingestemd met de projectopdracht voor het ontwikkelen van een tijdelijke woonvoorziening voor deze inwoners, hierna te noemen “Keerpunt Zuid”;
- “Keerpunt Zuid” voor een proefperiode van 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar op de locatie op de hoek van de Diependaalselaan / Loosdrechtseweg wordt gevestigd;
- deze samenwerkingsovereenkomst tussen partijen onderling nader kan worden uitgewerkt in afzonderlijk te sluiten overeenkomsten en/of subsidiebeschikkingen;
- voor de behandeling en begeleiding van de daklozen Keerpuntmethodiek (Housing first) de basis vormt.
- Het Gooi en omstreken bereid is om het vastgoed voor “Keerpunt Zuid” te kopen, te realiseren, te beheren, te onderhouden en te exploiteren;
- de RIBW “Keerpunt Zuid” van Het Gooi en omstreken gaat huren en **verhuren** aan deze inwoners;

Zijn overeengekomen:

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst, hierna te noemen overeenkomst, is het maken van afspraken tussen partijen voor het realiseren, beheren, exploiteren, zorg verlenen en financieren van “Keerpunt Zuid” welke 6 woonunits voor maximaal twee personen en één unit voor de beheerder omvat. “Keerpunt Zuid” is specifiek bedoeld voor inwoners die vaak dakloos zijn, vaak verslaafd zijn en door hun gedrag geen gebruik kunnen maken van de reguliere woon- en opvangvoorzieningen. Hiermee kan het welzijn van deze inwoners worden bevorderd en de overlast in regio worden verminderd.

Artikel 2 Taken en werkzaamheden van partijen

In deze overeenkomsten willen partijen in hoofdlijnen de afspraken vastleggen voor het realiseren, beheren, exploiteren en financieren van “Keerpunt Zuid” en nemen ze de volgende taken en werkzaamheden op zich:

* de gemeente:

- het om niet ter beschikking stellen van de benodigde grond op de hoek van de Diependaalselaan / Loosdrechtseweg;
- het bouw- en woonrijp opleveren van de grond, inclusief omheining, cameratoezicht, verlichting, bestrating (m.u.v. de terrassen), riolering, het aansluiten van elektra, water, internet en telefoon tot in de meterkast voor het vastgoed van “Keerpunt Zuid”;
- het beheren en onderhouden van het ter beschikking gestelde terrein evenals de door de gemeente gerealiseerde voorzieningen met uitzondering van de terrassen van het vastgoed van “Keerpunt Zuid”;
- een inspanningsverplichting om binnen haar mogelijkheden zo snel mogelijk een beslissing te nemen op de aanvraag van de omgevingsvergunning;
- het evalueren van “Keerpunt Zuid” in het vierde jaar na aanvang van de proefperiode;

- het zoeken naar een alternatieve locatie voor “Keerpunt Zuid” indien na 5 of 10 jaar de locatie op de hoek van de Diependaalselaan / Loosdrechtseweg wordt opgeheven.

* Het Gooi en omstreken:

- het financieren van de aankoop van het vastgoed van “Keerpunt Zuid”;
- het zorgdragen voor het tijdig en correct indienen van een omgevingsvergunning bij de gemeente;
- het leeg en ontruimd opleveren van het terrein bij einde van het gebruik van “Keerpunt Zuid”, tenzij partijen voorafgaand aan de oplevering andere afspraken hebben gemaakt. Deze afspraken worden schriftelijk tussen partijen vastgelegd;
- het in zijn geheel en ongeacht zijn bezettingsgraad verhuren van het vastgoed van “Keerpunt Zuid” aan het RIBW die betrokken is bij het toewijzen en plaatsen van de bewoners;
- het beheren, verzekeren en onderhouden van het vastgoed van “Keerpunt Zuid”;
- levert de units exclusief gordijnen, meubilair, verlichting en apparatuur op.

* het RIBW

- het in zijn geheel huren, ongeacht de bezettingsgraad, van de woonunits en beheerderunit van Het Gooi en omstreken die de betreffende units heeft gerealiseerd;
- de woonunits onder te **verhuren** aan de inwoners waarbij een inspanning geldt om de woonunits maximaal te bezetten;
- draagt zorg voor het sluiten van overeenkomsten voor het leveren van water en elektriciteit, cai, internet, enz.;
- draagt zorg voor de woonbegeleiding van de daklozen;
- is verantwoordelijk voor selectie, plaatsing en eventuele uitzetting voor de bewoners van “Keerpunt Zuid”.

* Jellinek

- draagt zorg voor de begeleiding en behandeling van de verslaafde bewoners van “Keerpunt Zuid”.

* het Leger des Heils

- draagt zorg voor woonbegeleiding van de bewoners van “Keerpunt Zuid”.

* de GGz:

- het verzorgen van specialistische geestelijke gezondheidszorg aan de bewoners van “Keerpunt Zuid”.
- het inspringen bij crisis, zoals psychoses, bij de bewoners van “Keerpunt Zuid”.

Artikel 3 ingangsdatum, duur, einde en opzegging van de overeenkomst.

3.1 Deze overeenkomst treedt in werking nadat partijen deze hebben ondertekend en eindigt van rechtswege nadat de eerste periode van maximaal vijf jaar is verstrekken. De aanvang van deze periode wordt door partijen schriftelijk vastgelegd.

3.2. Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode kan deze overeenkomst worden voortgezet voor een aansluitende periode van maximaal 5 jaar.

3.3 Voorafgaand aan de in lid twee genoemde verlenging gaan partijen de proef “Keerpunt Zuid” evalueren. Deze evaluatie is bepalend om de overeenkomst met een periode van maximaal vijf jaar te verlengen.

3.4 De in het voorgaande lid genoemde verlenging eindigt van rechtswege zonder dat opzegging door partijen is vereist.

Artikel 4. Financiering en exploitatie van “Keerpunt Zuid”

4.1 Het Gooi en omstreken financiert de aankoop inclusief de bijkomende kosten van de woonunits en de beheerdersunit van “Keerpunt Zuid”.

4.2 Het Gooi en omstreken exploiteert en verhuurt het vastgoed van “Keerpunt Zuid”. De verhuur geschiedt in zijn geheel aan het RIBW.

4.3 Het RIBW huurt “Keerpunt Zuid” van Het Gooi en omstreken en draagt zorg voor het huisvesten van de daklozen.

4.4 De gemeente vergoedt aan het RIBW het tekort in de verhuur als gevolg van leegstand in “Keerpunt Zuid”. Het RIBW spant zich in om binnen haar mogelijkheden de leegstand te minimaliseren.

4.5 Het Gooi en omstreken verstrekt jaarlijks een door de accountant goedgekeurde afrekening van de exploitatiekosten aan de gemeente. Afhankelijk van het resultaat wordt vijfjaarlijks het tekort door de gemeente aan Het Gooi en omstreken betaald of wordt het overschot door Het Gooi en omstreken aan de gemeente betaald.

Artikel 5. Gemeentelijke leges

De leges voor vergunningen die voortvloeien uit het realiseren van het vastgoed voor “Keerpunt Zuid” en in rekening worden gebracht aan Het Gooi en omstreken worden vergoed door de gemeente.

Artikel 6. Personele inzet en begeleiding

6.1 Partijen brengen elkaar geen kosten in rekening voor de personele inzet die betrekking heeft op de uitvoering van deze overeenkomst of uit deze overeenkomst voortvloeiende overeenkomst(en) dan wel subsidiebeschikking(en).

6.2 In afwijking van het eerste lid vergoedt de gemeente als centrumgemeente de personele inzet voor woon- en zorgbegeleiding van de bewoners, voor zover deze kosten niet worden gedekt uit andere bovenliggende voorziening, zoals de Zorgverzekeringswet, de Wet langdurige zorg en/of de Wet maatschappelijke ondersteuning.

Artikel 7. Toezicht en camerabeveiliging

7.1 De gemeente plaatst voor haar rekening camera’s ten behoeve van het toezicht op de bewoners van “Keerpunt Zuid”.

7.2 De RIBW beheert de camerabeelden van “Keerpunt Zuid” en leest deze beelden in geval van calamiteiten uit. Het RIBW onderneemt actie in geval dit uit de beelden blijkt.

7.3 De gemeente coördineert een goede sociale, leefbare en veilige leefomgeving

7.4 Het RIBW draagt zorg voor een permanente telefonische bereikbaarheid voor de bewoners van “Keerpunt Zuid” en inwoners van de gemeente.

7.5 De gemeente houdt op werkdagen tijdens kantooruren toezicht op “Keerpunt Zuid” door het inzetten van bijzondere opsporingsambtenaren.

Artikel 8. Verzekeringen

Partijen verplichten zich om, indien mogelijk, zich afdoende te verzekeren tegen aansprakelijkheden en risico’s uit de taken en werkzaamheden die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 9. Ontbindende voorwaarden

9.1 Partijen hebben de mogelijkheid en het recht te stoppen met de uitvoering van deze overeenkomst indien is gebleken dat de doelstellingen van “Keerpunt Zuid” voor hen niet haalbaar of niet aanvaardbaar zijn. Zij dienen de wederpartijen daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk van op de hoogte te brengen. De stoppende partij wordt als gevolg van deze beslissing niet schadelijktig jegens de andere partijen, behoudens in het geval van gebrek aan goede trouw.

9.2 Indien een omgevingsvergunning om dan ook welke reden niet door de gemeente wordt verleend, wordt de overeenkomst ontbonden. Partijen dragen voor hun eigen rekening de kosten die zij hebben gemaakt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

9.3 Indien de directie van Het Gooi en omstreken geen goedkeuring krijgt van haar Raad van Toezicht om het vastgoed voor “Keerpunt Zuid” aan te kopen. Partijen dragen voor hun eigen rekening de kosten die zij hebben gemaakt voor het realiseren van “Keerpunt Zuid”.

Artikel 10. Gewijzigde of onvoorziene omstandigheden

In geval van gewijzigde of onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van deze overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.

Artikel 11 Slotbepalingen

11.1 Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke verplichtingen en bevoegdheden van de gemeente onverlet.

11.2 Deze overeenkomst kan slechts worden aangevuld en/of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door alle partijen is ondertekend.

11.3 Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen, en de rechten uit deze overeenkomst zijn niet, zonder schriftelijke toestemming van de andere partijen, aan derden overdraagbaar. Partijen zullen deze schriftelijke toestemming niet op redelijke gronden kunnen weigeren bij een ongewijzigde voortzetting van de overeenkomst.

11.4 Op deze overeenkomst is het Nederland recht van toepassing. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Utrecht aangewezen.

Aldus overeengekomen en in zevenvoud opgemaakt en ondertekend op xx-juli 2016 te Hilversum,

gemeente Hilversum

de heer E.G.J. van der Want

het bestuur van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en omstreken

de heer M.J.W. van Gessel

het bestuur van de Stichting Kwintes

de heer J.W. van Zuthem

het bestuur van Stichting Arkin

de heer J.V. Muller

het bestuur van Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg

de heer H.M. van Teijlingen

de heer C. Vader

het bestuur van Stichting GGz Centraal

mevrouw T.J. Heeren