

VOORSTEL

zaaknummer: 1612387
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Thalita van den Hoek
telefoonnummer: 035 629 2678

onderwerp: Verhogen subsidieplafond Isolatie woningen hoge WOZ-waarden 2024

Voorstel

1. De bijgevoegde Subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma 2023-2027 – 1e wijziging vast te stellen.

Samenvatting

Voor de woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000 was het subsidieplafond voor 2024 oorspronkelijk ingesteld op € 270.000. Door het succes van de regeling, was dit plafond in juni bereikt. Vanaf dat moment konden deze woningeigenaren nog wel subsidie aanvragen, maar werden na beoordeling op de wachtlijst geplaatst. Voorgesteld wordt om met € 170.000 het subsidieplafond voor woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000 te verhogen naar €440.000. Dit is opgenomen in Artikel 16.2 van de 'subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma 2023-2027 – 1^e wijziging'.

Inleiding

In 2022 werd door het Rijk aangekondigd dat gemeenten middelen konden aanvragen vanuit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (hierna: SPUK LAI) om de slecht geïsoleerde woningen te helpen met verduurzamen. Deze rijksmiddelen worden aangevraagd door gemeenten en uitgekeerd in jaarlijkse tranches. In aanloop hierop heeft het college het [Hilversums Isolatie Programma](#) vastgesteld, wat een pakket aan maatregelen bevat om inwoners te ondersteunen met het verduurzamen van hun woning op eigen tempo, aansluitend bij de [Transitievisie Warmte](#). Dit pakket aan maatregelen bevat zowel gratis advies en ondersteuning bij woning verduurzaming als subsidie om verduurzaming te stimuleren. De SPUK LAI wordt ingezet om deze subsidies te bekostigen.

Vanuit het Rijk wordt een onderscheid gemaakt tussen woningen met een WOZ-waarde onder en boven de € 510.000. Tenminste 80% van de SPUK LAI middelen moeten worden besteed aan woningen met een WOZ-waarde onder de € 510.000. Om toch iedereen te kunnen helpen en isolatie te stimuleren, heeft de gemeente Hilversum coalitiemiddelen ter beschikking gesteld om ook de woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000 ook te ondersteunen. Om ervoor te zorgen dat we het rijksbudget en ons eigen budget niet overschrijden is een subsidieplafond ingesteld. Hierbij bedroeg het subsidieplafond € 270.000 voor de woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000 en € 1.08 miljoen voor woningen onder de € 510.000 in 2024. Er is een wachtlijst voor ingesteld voor woningen met een hogere WOZ-

waarde, mocht het budget overschreden worden. Het subsidieplafond is in juni bereikt en de wachtlijst telt inmiddels 120 aanvragers. Naar aanleiding van de eerdere voorwaarden en communicatie daarover, verwachten deze mensen om in 2025 als eerste aan de beurt te komen voor een nieuwe subsidieronde. Met de voorgestelde wijziging hogen we het subsidieplafond voor de woningen met een WOZ boven de € 510.000 eenmalig voor 2024 op, om de mensen op de huidige wachtlijst nog een subsidie te kunnen verlenen.

Probleemstelling/doel

Het subsidieplafond van het Hilversums Isolatieprogramma voor woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000 op te hogen met € 170.000 naar € 440.000 voor 2024 door het vaststellen van de 'Subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma – 1^e wijziging'.

Argumenten

1. *Eerder is gecommuniceerd dat de hogere WOZ-waardes de komende jaren ook aanspraak kunnen maken op subsidie.*

De HIP subsidieregeling blijkt een succes. Momenteel (30-10-2024) staan er 120 adressen met een WOZ-waarde boven de €510.000 op de wachtlijst voor een isolatiesubsidie, voor een totaalbedrag van € 155.000. Aan deze aanvragers is eerder gecommuniceerd dat zij in 2025 subsidie zouden krijgen. Bij het opstellen van het Hilversums Isolatie Programma was namelijk de verwachting dat coalitiemiddelen de komende jaren beschikbaar bleven. Als gevolg van de bezuinigingsopgave stopt het verlenen van subsidies aan woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000 grotendeels. Met de eenmalige ophoging van €170.000 voor 2024 kunnen de woningeigenaren die hebben geïsoleerd naar aanleiding van de eerdere communicatie nog geholpen worden. Na het subsidiëren van de wachtlijst resteert dan nog € 15.000 voor woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000. De verwachting is dat het opgehoogde subsidieplafond binnen enkele weken bereikt is.

2. *Dekking vanuit de SPUK LAI middelen niet mogelijk voor de hogere WOZ-waarden.*

Maximaal 20% van de SPUK LAI middelen mogen worden uitgegeven aan woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000. In de verantwoording naar het Rijk wordt hierbij gekeken naar de uitgegeven middelen. Tot nu toe heeft het aantal toegekende subsidies voor hogere en lagere WOZ-waardes ongeveer gelijk opgelopen. Dit betekent dat 50% van het budget naar hogere WOZ-waardes is gegaan en 50% naar lagere WOZ-waarden. Om ervoor te zorgen dat dit weer beweegt naar een verdeling van 20%-80% kunnen we geen woningen met een hogere WOZ-waarde subsidiëren vanuit de SPUK LAI middelen. Het risico dat we deze verdeling niet halen als we de hogere WOZ-waardes blijven subsidiëren is groot.

3. *De planning is dat de voorwaarden in de subsidieregeling wijzigen per 1 januari 2025 en de doelgroep met een WOZ-waarde boven de 510.000 verminderd in aanmerking komt voor een subsidie*

Gezien de bovenstaande argumenten wordt de subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma aangepast met andere voorwaarden. De grootste wijziging is dat een aantal subsidiemogelijkheden die niet uit de SPUK LAI gedekt kunnen worden deels verdwijnen. Voorbeelden zijn de aardgasvrij subsidie, maar ook de subsidie voor de hogere WOZ-waarden. Wel blijft €75.000 van de coalitiemiddelen voor een isolatiefonds beschikbaar, waardoor we bijvoorbeeld een aantal woningen met hogere WOZ-waarden wel kunnen subsidiëren, bijvoorbeeld als zij meedoen aan een collectief. Daarnaast zullen we qua isolatievoorwaarden direct aan moeten sluiten bij de voorwaarden van het Rijk. Deze wijzigingen zullen begin december aan het college worden voorgelegd en bij vaststelling in gaan per 1 januari 2025.

4. *Het subsidieplafond verhogen kan alleen door publicatie*

Dit kan door het subsidieplafond toe te voegen aan de subsidieregeling, deze vast te stellen en te publiceren. De voorgestelde wijzigingen zijn geel gemarkeerd, waarbij het subsidieplafond is opgehoogd in 16.2 van de bijgevoegde regeling.

Financiën, middelen & capaciteit

Bij de besluitvorming over de jaarrekening 2023 is besloten tot een overheveling van € 386.000. Hiervan wordt € 170.000 gebruikt om het subsidieplafond te verhogen voor de woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000. De uitgaven komen ten laste van het programma Wonen en Leven, taakveld 7.4 Milieubeheer.

Uitvoering

Na het vaststellen van de 'Subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma – 1^e wijziging' zullen de woningeigenaren op de wachtlijst worden geïnformeerd dat zij subsidie krijgen. Deze subsidie zal dan binnen 4 weken worden uitbetaald. Voordat zij op de wachtlijst kwamen is hun aanvraag namelijk al inhoudelijk beoordeeld. Als zij niet in aanmerking kwamen, hebben zij gelijk een afwijzing gehad.

Qua communicatie geven we aan dat woningeigenaren met een WOZ-waarde boven € 510.000 nog tot en met 31 december 2024 een isolatiesubsidie van het Hilversums Isolatie Programma kunnen aanvragen of tot op het moment dat het nieuwe subsidieplafond uitgeput is. Vanaf 1 januari 2025 wijzigen de voorwaarden. De wijzigingen en nieuwe voorwaarden worden gepubliceerd op de website www.hilversum.nl/hip.

Bijlage(n)

1. Subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma – 1^e wijziging