

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1372446
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023-90
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	22 november 2023
Informatie bij	Bas Demmers	Tel. nr.	(035) 629 2623

Onderwerp

Realisatieovereenkomst Flexwoningbouw MRA

Kernboodschap

De Realisatieovereenkomst Flexwoningbouw MRA (ROK) vergroot de mogelijkheden een opvolglocatie te vinden voor de flexwoningen van het Circusterrein. Door het tekenen van de allonge treedt de MRA toe tot de (op dit moment) driehoeksverhouding binnen de intentieovereenkomst flexwonen Circusterrein. Mocht de gemeente Hilversum er zelf niet in slagen een opvolglocatie te vinden ná de exploitatieperiode van maximaal 15 jaar, dan maakt de aanwezigheid van de MRA het zoekgebied ten behoeve van de verplaatsing van de flexwoningen groter. Ook is de MRA in de toekomst automatisch betrokken mocht de gemeente Hilversum projecten aan willen gaan omtrent flex- en/of transformatiewoningen. Zo draagt de overeenkomst mogelijk ook bij aan versnelling van dit soort projecten.

Aanleiding

Het project Herontwikkeling Circusterrein bevat het plaatsen van 400 flexwoningen op een deel van het terrein voor een periode van maximaal 15 jaar. De flexwoningen worden door het Rijk verplicht te voldoen aan het (permanent) Bouwbesluit en kunnen dan ook voor een periode van 30 jaar mee. Om meer zekerheid in te bouwen ten behoeve van verplaatsing ná de exploitatieperiode wordt de gemeente Hilversum deelgenoot van de Realisatieovereenkomst Flexwoningbouw MRA.

Realisatieovereenkomst

Deze Realisatieovereenkomst Flexwoningbouw MRA (ROK) bundelt de krachten van de (momenteel 7) deelnemende gemeenten uit de MRA, de provincies Noord-Holland en Flevoland, en het Rijk. De MRA werkt mee aan de bouw van ongeveer 5.000 flexwoningen in de regio. Om tot de (versnelde) realisatie van deze woningen te komen heeft minister De Jonge de samenwerkende overheden in de MRA benaderd voor het sluiten van een realisatieovereenkomst. In het akkoord wordt gestuurd op concrete locaties voor de bouw van de woningen, die met capaciteit en financiële middelen van het ministerie versneld kunnen worden gebouwd. Ook zijn er afspraken gemaakt over het herplaatsen van de flexwoningen na afloop van de tijdelijke duur van projecten en wordt er in deze overeenkomst gezamenlijk gewerkt aan afspraken over sociaal beheer. De overeenkomst vestigt bovenal de aandacht op het tekort aan (betaalbare) woningen en onderschrijft de noodzaak om op korte termijn tot oplossingen te komen.

Samen bekijken de deelnemende partijen de mogelijkheden om (versneld) Flexwoningen en/of Transformatiewoningen te realiseren. Dit gebeurt onder andere door het uitwisselen van kennis en informatie met betrekking tot lopende projecten.

Consequenties

De gemeente Hilversum bouwt meer zekerheid in ten behoeve van de verplaatsing van de flexwoningen op het Circusterrein ná de exploitatieperiode. Dit gebeurt doordat de MRA toetreedt tot de (momenteel) driehoeksverhouding binnen de intentieovereenkomst flexwonen Circusterrein. Mocht de gemeente Hilversum er zelf niet in slagen een opvolglocatie te vinden dan maakt de aanwezigheid van de MRA het zoekgebied ten behoeve van de verplaatsing groter zonder dat dit vraagt om extra uitgaven of capaciteit. Verder zou de MRA ook in de toekomst automatisch betrokken zijn mocht de gemeente Hilversum projecten aan willen gaan omtrent flexwoningen en/of transformatiewoningen. Daarmee heeft de overeenkomst mogelijk ook een versnellende werking bij toekomstige projecten met dit soort woningen. Daarnaast wordt via de Regionale Taskforce deelgenomen aan een klankbord- en netwerkgroep waarin kennis en informatie wordt uitgewisseld tussen de deelnemende gemeenten en provincies van de MRA (en het Rijk). In de Realisatieovereenkomst MRA zijn de deelnemende partijen terug te vinden en wordt onder artikel 4 uitgeweid over de Regionale Taskforce.

Hiermee vindt er overigens geen besluitvorming over het Circusterrein plaats. De besluitvorming van het Circusterrein wordt door het team Projecten voorbereid en wordt naar verwachting begin 2024 aan het college en de gemeenteraad aangeboden.

Vervolgtraject

Met het tekenen van de allonge wordt Hilversum deelgenoot. Vervolgens wordt de uitwerking verder bestendigd in de clausules van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) flexwonen Circusterrein. De mogelijkheid bestaat dat de MRA uiteindelijk óók hierin deelgenoot wordt. Verder wordt voortaan door team Wonen van de gemeente Hilversum aangesloten bij de maandelijkse bijeenkomst van de Regionale Taskforce. Dit is een klankbord- en netwerkgroep waarin kennis en informatie wordt uitgewisseld tussen de deelnemende gemeenten en provincies van de MRA (en het Rijk).

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Realisatieovereenkomst Flexwoningbouw MRA
2. Allonge Realisatieovereenkomst MRA

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 21 november 2023.