

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 8 juli 2024
ZAAKNUMMER 1486589
BEHANDELD DOOR Kirsten Valk & Bas Demmers
TELEFOON (035) 629 2623
UW KENMERK
BIJLAGEN 1
BETREFT Kennisname regionale woonzorganalyse en vervolgstappen
richting een Hilversumse woonzorgvisie

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de afronding van de [regionale woonzorganalyse](#) en over de vervolgstappen om te komen tot een Hilversumse woonzorgvisie.

Aanleiding voor de regionale woonzorganalyse

In maart 2023 hebben de provincies en gemeenten in de MRA afspraken gemaakt met het Rijk over de nieuwbouwopgaven voor de huisvesting van aandachtsgroepen: de [Woondeal MRA](#). Op regionaal en lokaal niveau moeten de afspraken uit de Woondeal vertaald worden in volkshuisvestingsprogramma's. In deze volkshuisvestingsprogramma's wordt ook de inzet voor de opgave vanuit de bestaande woningvoorraad verwerkt.

In het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' is opgenomen dat in de Omgevingswet een verplichting komt voor het Rijk, provincies en gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Wanneer deze wet wordt ingevoerd komen we met een voorstel voor het opstellen van zo een volkshuisvestingsprogramma. Vanaf 2026 zijn gemeenten daarbij verplicht hierin een regionaal afgestemde woonzorgvisie op te nemen. Deze visie zal onder meer een duiding van de woonzorgopgave behelzen, een overzicht van de woonbehoefte en hoe de gemeente tot uitvoering komt.

Om de regionale woonzorgopgave te duiden is er een regionale woonzorganalyse gedaan met daarin de huidige stand van zaken omtrent het huisvesten van aandachtsgroepen. Op het regionaal combi-portefeuillehoudersoverleg Bouwen & Wonen en Gezondheid & Ondersteuning van 18 april 2024 is de regionale woonzorganalyse vastgesteld. Ook is ingestemd om het vervolgproces, het opstellen van een kadernota woonzorgopgaven, gezamenlijk in te gaan. De kadernota geeft dieper (lokaal) inzicht in de opgave die ons voorligt en zorgt ervoor dat de gemeenten weloverwogen keuzes kunnen maken wat lokaal en wat juist regionaal op te pakken. De kadernota geeft daarmee belangrijke input voor de Hilversumse woonzorgvisie.

Huisvesting aandachtsgroepen

Gemeenten spelen een cruciale rol in de verbetering van huisvesting van aandachtsgroepen. Hiervoor zijn, onder de Nationale Woon- en Bouwagenda, de programma's '[Wonen en zorg voor ouderen](#)' en '[Een thuis voor iedereen](#)' gelanceerd. Het eerste programma is specifiek gericht op de aandachtsgroep ouderen. Het tweede programma gaat over de *huisvesting* van aandachtsgroepen die naast een woning ook zorg en/of ondersteuning nodig hebben. Voor een aantal aandachtsgroepen geldt dat zorg en ondersteuning een randvoorwaarde is voor zelfstandig wonen. Het recent vastgestelde '[Regionaal Plan van aanpak Dakloosheid 2024-2025](#)' is de uitwerking op die benodigde *zorg en ondersteuning*, en draagt daarmee bij aan het behalen van de doelen van het programma 'Een thuis voor iedereen'. Het regionaal plan van aanpak Dakloosheid is gekoppeld aan het regionale [Beleidsplan Bescherming en Opvang 2022 - 2025](#), dat zich richt op mensen met problemen op meerdere levensterreinen die maatschappelijk dreigen uit te vallen.

Vanuit de [Regionale Samenwerkingsagenda \(RSA\)](#) is begin 2023 een verkenning gedaan naar de regionale opgave voor aandachtsgroepen (inclusief ouderen) en is vervolgens een regionale woonzorganalyse uitgevoerd. Hierbij hebben gemeenten, woningcorporaties, zorgaanbieders, ziekenhuis Tergooi MC en zorgkantoor Zilverenkruis nauw samengewerkt. De analyse geeft meer inzicht in de huidige situatie en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg in de regio Gooi en Vechtstreek. De volgende aandachtsgroepen staan in de regionale woonzorganalyse centraal:

- (Dreigend) dak- en thuislozen
- Mensen die uitstromen uit beschermd wonen en langdurig verblijf in GGz-instellingen
- Mensen die uitstromen uit een instelling voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking
- Jongeren die uitstromen uit jeugdhulp met verblijf
- Ouderen
- Overige aandachts- en urgentengroepen

De regionale woonzorganalyse laat zien dat de komende jaren de behoefte aan (zorg)geschikte woningen verder gaat toenemen. Dit komt onder andere door de vergrijzing en het meer en langer thuis wonen van ouderen. Daarnaast is de beweging ingezet van intramurale zorg in een instelling, naar het thuis ontvangen van zorg en ondersteuning voor de andere aandachtsgroepen. Beide bewegingen resulteren in een toename in behoefte aan betaalbare woningen de komende jaren.

Dat de Hilversumse woonzorgvisie momenteel nog in ontwikkeling is betekent natuurlijk niet dat er in de tussentijd niets op het gebied van wonen en zorg gebeurt. Zo zetten we regionaal in op het realiseren van een tweede Keerpunt Zuid en een In Between Places plus, zoals ook afgesproken in het regionaal [Woonakkoord](#). Hiervoor wordt in de regio naar een geschikte locatie gezocht. Verder komen er in het in aanbouw zijnde complex Volante in Nieuw Zuid bijvoorbeeld 20 appartementen voor Stichting WISjH (Woon-Initiatief Speciale jongeren Hilversum). Hier kunnen jongeren met een beperking zelfstandig wonen en krijgen zij daarbij de zorg en begeleiding die past bij hun behoeften en mogelijkheden. Ook is de samenwerking en kennisuitwisseling met de woningcorporaties van groot belang bij de aanpak van de woonzorgopgave nu en in de toekomst. Zo zetten gemeente en corporaties bijvoorbeeld gezamenlijk instrumentarium in om langer zelfstandig thuis wonen te faciliteren en worden werkwijzen op elkaar afgestemd. Tot slot geven de toekomstige flexwoningen op het Circusterrein een belangrijke verlichting in de huisvestingsopgave van een deel van de aandachtsgroepen.

Vervolgtraject

De tweede helft van 2024 staat in het teken van het opstellen van de kadernota woonzorgopgaven. In dezelfde structuur als in de analysefase werkt de regio, in samenwerking met gemeenten, zorgpartijen en de woningcorporaties, aan deze verdieping. De regionale kadernota belicht onder meer aan welke opgaven gewerkt gaat worden, welke partijen daarbij betrokken zijn en hoe gemeenten hun aandeel van de woonzorgopgave zouden kunnen oppakken. De planning is om de kadernota vóór het eind van 2024 af te ronden. Aan de hand van meer (lokaal) inzicht gaan gemeenten vervolgens keuzes maken waar de samenwerking op te zoeken en wat lokaal op te pakken. Daarmee vormt de kadernota een belangrijke

input voor de Hilversumse woonzorgvisie welke, zoals eerder vermeld, per 1 januari 2026 gereed moet zijn. We realiseren ons dat het gereed zijn van een Hilversumse woonzorgvisie per 1 januari 2026 nog ver weg lijkt. Daarom onderzoeken we welke mogelijkheden er zijn om het proces te versnellen gezien de urgentie van het onderwerp. We komen binnenkort met een planning voor de totstandkoming van de lokale woonzorgvisie. Voor de totstandkoming van de woonzorgvisie is bij het vaststellen van de Woonvisie €75.000,- gereserveerd. Verdere financiële implicaties worden inzichtelijk gemaakt bij uitwerking van de visie of daaropvolgend als onderdeel van de uitvoering.

Tijdens het traject zorgen we voor aansluiting bij de lokale beleidsagenda's van Wmo, Jeugd, en Armoede en schulden. Regionaal leggen we verbinding met het regionaal beleidsplan Bescherming en Opvang en het regionaal actieplan Dakloosheid. Ook leggen we verbinding met het Integraal Zorgakkoord (IZA) en het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA). Voor het woongedeelte ligt de focus op het voorkomen van concurrentie tussen aandachtsgroepen, door het waarmaken van de ambities uit de Woonvisie Hilversum 2021-2030, het regionale Woonakkoord en de Woondeal MRA.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top